

建筑业

综 述

【概况】 2015年，面对复杂严峻的经济形势，广西建筑业仍实现平稳较快发展，全年建筑业总产值达到2953.42亿元，增速达到13.2%，排全国第4位，比全国平均水平快10.9个百分点；全年建筑业增加值1360.90亿元，占广西GDP比重达到8.1%，对经济增长的贡献率为8.6%；实现利润48.28亿元，比上年下降4.7%；实现税收167.73亿元，税收占广西地税收入17.3%，支柱产业地位进一步凸显。南宁市建筑业产值首次超过1000亿元，钦州市建筑业产值增速连续3年排名广西第1位。

【产业结构优化】 截至2015年底，注册在广西的建筑施工企业共有3317家，比2014年增加320家；工程监理企业163家；招标代理机构126家；工程质量检测机构238家。2015年，通过采取优化市场环境、放开非国有投资项目招标的限制、支持鼓励企业提质升级等措施，进一步扶持广西建筑业做大做强。年内有18家施工总承包企业二级升一级、16家工程监理企业乙级升甲级、5家招标代理机构乙级升甲级，产业结构进一步优化。

【创优项目】 广西建筑工程质量逐年提高，创优意识不断增强。2015年，年内3个项目获得鲁班奖、12个项目获得国家优质工程奖、13个项目获得全国建筑工程装饰奖、20个项目获得全国3A级安全文明标

准化工地、18个工法获得国家级工法、30个QC小组获得全国建设工程优秀QC小组，所获国家级奖项数量再创新高。

【人才队伍壮大】 2015年，广西从事建筑业活动的人员中，一级建造师、二级建造师分别有6686人和51509人，分别比2014年增长32.79%和26.25%。广西从事建筑业活动的平均人数达到81万人，其中工程技术人员达到12.16万人。

建筑市场监管

【概况】 按照中央、自治区的要求，2015年广西住房城乡建设厅进一步将工作重心由“重审批，轻监管”转变为“淡化前置审批，加强事中和事后监管”，在坚决消除市场壁垒、全面开放建筑市场、提升为企业服务水平的基础上，着力加强事中事后监管力度，严厉打击建筑市场违法行为，不断规范建筑市场秩序。2015年广西查处违法发包行为17起、转包行为22起、违法分包行为21起、挂靠行为18起、未办理施工许可即开工建设等违法行为192起，“三包一靠”建筑市场违法行为查处力度数次获得住房城乡建设部通报表扬。组织开展4次建筑市场和建筑工程质量安全层级监督检查、巡查，对14个设区市及98个县（市、区）进行100%全覆盖检查，共检查工程370个，挂牌督办案件60起，停止投标资格121家，停止执业资格178人，曝光典型案

例29起, 实施行政处罚处理108起。2015年9月8日, 《中国建设报》头版头条报道广西加强建筑市场监管的经验做法。柳州市代表广西接受住房城乡建设部检查, 建筑市场行为检查符合率在全国30个受检城市中排名第9位。

【诚信体系建设完善】 2015年, 广西建筑业企业诚信信息库入库的区内外建筑业企业已有3937家, 其中, 已录入施工企业3186家、监理企业396家、招标代理机构252家、检测机构103家, 共发放广西建筑业诚信信息卡7.2万张, 广西建筑业诚信信息库所有设区市及大部分县均已实现“凭卡报名、开标刷卡、中标锁卡、有序解卡”, 市场与现场“两场”联动进一步强化。在诚信信息库逐步完善的同时, 广西住房城乡建设厅大力提升为企业服务水平, 缩短办事时限, 已实现资料齐全审核当场办结、1个工作日发卡, 同时还着力提高各地实施诚信卡制度的标准化水平。此外, 广西住房城乡建设厅以诚信信息库为核心, 大力建设广西建筑市场监管和诚信信息一体化平台。该平台包括工程建设企业、注册人员、工程项目、诚信信息四大基础数据库, 以及包括项目报建、施工图审查、招投标、合同备案、施工许可、竣工验收备案等环节在内的项目施工建设全流程。2015年底, 广西建筑市场监管与诚信信息一体化平台顺利通过住房城乡建设部的竣工验收并实现与全国数据库互联互通, 企业实现“一键登录, 全程办事”, 主管部门实现“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的目标。《广西新闻》12月14日报道了广西住房城乡建设厅建设一体化平台的做法, 住房城乡建设部也专门针对该平台建设印发工作简报。

【新资质培训工作】 为使广西各级住房城乡建设主管部门负责建筑业企业资质审批和监管工作人员以及建筑施工企业的资质管理和申报工作人员尽快熟悉和掌握住房城乡建设部新资质管理规定等文件精神, 做好企业资质申报和换证等相关工作。4月25日, 广西住房城乡建设厅在南宁举办第一期建筑

业企业资质新标准培训班, 共有608人参加培训。5月上旬, 在柳州举办第二期培训班, 约340人参加。

建筑工程质量监管

【概况】 2015年度, 广西新受监房建工程4657项, 总面积7008万平方米, 总造价1092亿元; 同期3442项单位工程竣工验收, 总面积3836万平方米, 竣工验收合格率保持100%; 市政新受监工程556项, 总造价267亿元; 232项工程竣工验收, 竣工验收合格率保持合格率100%。各级监督机构在监督抽查中共发现工程质量隐患8379起, 其中结构工程隐患3572起、装饰装修隐患261起、使用功能隐患839起、其他质量隐患3707起, 共发出停工整改通知书1553份、隐患整改通知书7969份; 各地监督机构受理投诉841起, 处理完毕725起, 投诉处理结案率86.2%。

【工程质量治理两年行动】 广西住房城乡建设厅督促各地按照住房城乡建设部《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》和《广西壮族自治区建设工程质量治理两年行动实施方案》要求, 积极采取有效措施, 认真落实法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书、永久性标牌制度。2015年, 广西共有3301项已经开工、在建的工程补签了法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书。广西新办理质量监督手续的工程共5946项, 已签署法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书的工程共5566项, 覆盖率达93.60%, 其中柳州、桂林、防城港、贵港、来宾等5个设区市覆盖率达100%。广西新办理竣工验收备案的工程2507项, 有2151项工程设立永久性标牌, 覆盖率达85.79%, 其中柳州、贵港2市覆盖率达100%; 有1491项工程建立质量信用档案, 覆盖率为69.59%。

各设区市工程建立质量信用档案覆盖率(由高到低)情况如下: 北海市98.69%, 防城港市98.30%, 贵港市94.64%, 来宾市93.54%, 柳州市

80.0%，百色市75.52%，桂林市73.6%，梧州市 55.5%，玉林市37.15%，河池市19.6%，钦州市59.0%，贺州市58.18%，南宁市56.5%，崇左市 13.68%。

2015年广西新办理质量监督手续工程情况表

| 城市 | 新办理质量监督手续的工程(项) | 其中:已签署授权书、承诺书的工程(项) | 签署授权书、承诺书率(%) | 覆盖率排名 |
|-----|-----------------|---------------------|---------------|----------|
| 柳州 | 583 | 583 | 100 | 1 |
| 桂林 | 362 | 362 | 100 | 1 |
| 防城港 | 184 | 184 | 100 | 1 |
| 贵港 | 156 | 156 | 100 | 1 |
| 来宾 | 33 | 33 | 100 | 1 |
| 梧州 | 327 | 326 | 99.69 | 2 |
| 贺州 | 236 | 235 | 99.57 | 3 |
| 玉林 | 495 | 482 | 99.38 | 4 |
| 崇左 | 284 | 282 | 99.29 | 5 |
| 百色 | 490 | 474 | 96.73 | 6 |
| 河池 | 290 | 280 | 96.55 | 7 |
| 钦州 | 371 | 355 | 95.68 | 8 |
| 北海 | 253 | 237 | 93.67 | 9 |
| 南宁 | 1882 | 1577 | 83.79 | 10 |
| 合计 | 5946 | 5566 | 93.60 | 按保留两位小数计 |

2015年广西新办理竣工验收备案工程情况表

| 城市 | 新办理竣工验收备案的工程(项) | 其中:设立永久性标牌的工程(项) | 设立永久性标牌率(%) | 覆盖率排名 |
|-----|-----------------|------------------|-------------|----------|
| 柳州 | 380 | 380 | 100 | 1 |
| 贵港 | 56 | 56 | 100 | 1 |
| 梧州 | 154 | 153 | 99.35 | 2 |
| 北海 | 153 | 151 | 98.69 | 3 |
| 防城港 | 59 | 58 | 98.30 | 4 |
| 贺州 | 110 | 108 | 98.18 | 5 |
| 来宾 | 31 | 30 | 96.77 | 6 |
| 钦州 | 285 | 274 | 96.14 | 7 |
| 崇左 | 108 | 99 | 91.66 | 8 |
| 百色 | 143 | 130 | 90.90 | 9 |
| 桂林 | 152 | 126 | 82.89 | 10 |
| 河池 | 102 | 75 | 73.52 | 11 |
| 玉林 | 183 | 130 | 71.03 | 12 |
| 南宁 | 591 | 381 | 64.46 | 13 |
| 合计 | 2507 | 2151 | 85.79 | 按保留两位小数计 |

【监督执法检查及整改落实】 2015年，广西各地加大监督执法检查力度，重点加强市（区）及县域一级工程质量监督执法检查，对发现的问题要求立即整改到位，对存在严重违法违规行为的企业和个人进行严肃查处，严厉打击违法发包转包挂靠等违法行为。据统计，2015年广西各地共检查工程15696项，下发监督执法检查整改单13881份、行政处罚书1713份，处罚相关单位973个、相关人员168名，实施信用惩戒309起，曝光违法违规典型案例108起。

【质量安全大检查】 2015年，广西住房城乡建设厅共组织开展4次工程质量安全层级监督检查，覆盖14个设区市及所有县（市、区），共检查370个工程，发出停工整改建议书189份和隐患整改建议书173份，对拒不整改或仍存在严重安全隐患的121家企业暂停其投标，对履职不到位的178名执业人员暂停其执业。

【轨道交通工程质量安全专项检查】 2015年，广西住房城乡建设厅开展4次南宁市轨道交通工程质量安全专项检查，共抽查南宁市轨道交通工程1号线、2号线和3号线的18个标段，下发停工整改建议书2份、整改建议书16份，限期责令整改5家企业，通报批评4家企业。7月27—30日，住房城乡建设部到南宁开展城市轨道交通工程质量安全专项检查，共抽查5个工程。检查组充分肯定广西城市轨道交通工程质量安全工作，所建工程按照国家现行法律法规和强制性标准进行建设，各方责任主体质量行为基本规范，城市轨道交通工程质量总体受控，安全态势平稳。南宁在全国所有受检城市中排名第二。

【工程质量监督管理】 及时部署质量监管工作。一是通过召开广西建筑市场监管工作会议、建筑施工质量安全标准化现场观摩会等其他专项工作会议，对工程质量工作进行部署。二是及时下发文件，部署各市开展住宅工程质量常见问题专项治理、房屋建筑和市政工程“质量月”活动、工程质量治理两年行动等工作。三是加强制度建设，2015

年，制定发布《广西壮族自治区建设工程质量检测信息管理办法》《关于加强城镇污水垃圾处理工程质量安全管理工作的通知》等规范性文件。

组织广西建筑施工质量安全标准化现场观摩会。6月17日，广西住房城乡建设厅在百色市组织召开2015年建筑施工质量安全标准化现场观摩会，大力宣传推广建筑施工质量安全标准化及扬尘治理文明施工工作。9月22日，在河池市组织召开广西第七届建设工程质量论坛暨样板工程观摩会。组织专家就工程质量差别化监督研究、工程质量标准化体系研究、如何创建自治区优质工程、如何创建住宅工程质量常见问题专项治理示范工程、BIM技术应用等内容进行专题交流。

加大曝光力度，强化社会监督。在广西建设工程质量安全监督网上开辟“严管工程”栏目，每个月对各地上报的因存在重大安全隐患等工程质量安全违法违规行为而列入当地“严管工程”的项目进行曝光。该制度建立以来，共发布21次“严管工程”名单，累计曝光2660个项目。此外，还在广西建设工程质量安全监督网检查信息公开栏中，对检查中发现的现场管理混乱、质量安全状态差的工程进行曝光。2015年9月，组织区内质量安全监督机构在该栏目中公开曝光141个工程信息（含照片）。通过对典型照片的曝光，提高一线监督人员、企业项目管理人员的工程监督管理水平、技术水平。

【建筑工程质量创优】 2015年，广西大力推动企业开展创优夺杯活动，取得丰硕成果：3个工程获得中国建筑工程鲁班奖，12个项目获得国家优质工程奖，13个项目获得全国建筑工程装饰奖，18个工法获得国家级工法，30个QC小组获“全国建设工程优秀QC小组”，所获国家级奖项数量再创新高，112个工程获“广西优质工程”奖（8个金奖，104个银奖）。

建筑工程安全监管

【概况】 2015年，广西受监督的房屋建筑和市政

基础设施工程共发生建筑施工生产安全责任事故22起，死亡26人，与2014年相比，事故减少6起，死亡人数减少10人，事故数量和死亡人数分别下降21.4%和27.8%。全年共创建20个“全国AAA级安全文明标准化诚信工地”，198个工程获“广西施工安全文明标准化工地”称号。

【建筑安全生产专项检查】 开展层级监督检查，督促建筑市场各方主体履职到位。2015年，广西住房城乡建设厅共组织开展4次工程质量安全层级监督检查，覆盖14个设区市及所有县（市、区），共检查370个工程，发出停工整改建议书189份和隐患整改建议书173份，对拒不整改或仍存在严重质量安全隐患的121家企业暂停其投标，对履职不到位的178名执业人员暂停其执业。各市也均开展层级监督检查。与此同时，每个季度还对南宁市轨道工程开展一次安全专项检查。

组织开展2次建筑施工安全生产履职专项督查。广西住房城乡建设厅主要检查全区14个设区市住房城乡建设主管部门安全生产履职情况，同时还抽查发生过生产安全事故的南宁市宾阳县、桂林市临桂区和全州县、贵港市港南区、贺州市富川瑶族自治县、来宾市象山县等6个县（区）住房城乡建设主管部门，上半年建筑施工安全生产动态扣分为零记录的桂林市兴安县、玉林市玉州区、钦州市钦州港区、来宾市兴宾区等4个县（区）住房城乡建设主管部门，并下发检查情况通报。

扎实开展老楼危楼安全隐患排查整治。2015年，按照住房城乡建设部的统一部署，在全国老楼危楼安全排查电视电话会议结束后，广西住房城乡建设厅紧接着召开会议，部署各市开展老楼危楼安全隐患排查整治，并及时向自治区人民政府分管领导进行汇报，印发《关于进一步做好广西老楼危楼安全隐患大排查大整治工作的通知》，成立由厅主要领导担任组长的工作领导小组。据统计，广西直管公房共有15777栋，认定为C级危险程度的327栋，面积12.29万平方米；D级危险程度的505栋，面积11.99万平方米，对此类房屋采取强行搬离、封存拆

除、改造等措施。2015年8月至10月，住房城乡建设部稽查办公室分别对防城港、崇左、百色、南宁等4个设区市的老楼危楼安全排查整治工作情况进行检查，对相关工作给予充分肯定。

开展安全生产大检查。2015年4月至6月，广西住房城乡建设厅部署开展全区建筑施工地毯式安全生产大检查活动。大检查活动期间，各地共开展监督检查4016次，检查工程7994个，下发整改通知书4244份，下发处罚书455份。9月6日至12月底，又组织开展地毯式大检查“回头看”活动，要求各地对地毯式安全生产大检查活动进行再部署、再检查、再整改。此外，还组织各市开展危险性较大的分部分项工程落实施工方案专项整治以及建筑施工安全生产大检查深化“打非治违”和专项整治等专项行动，广西建筑施工安全生产隐患治理效果显著。

【会议部署】 2015年，广西住房城乡建设厅通过召开工程安全生产工作会、每半年一次的建筑施工安全生产约谈会、每季度一次的安全生产形势分析会及其他专项工作会议，及时向广西各级住房城乡建设主管部门、质量安全监督机构、建筑施工企业、监理企业主要负责人部署安全生产工作。同时，广西住房城乡建设厅与各市住房城乡建设主管部门签订2015年广西壮族自治区建筑施工安全生产管理目标责任状，要求各市认真履行安全生产责任，严格控制安全生产事故的发生。5月22日，组织召开2015年厅安全生产委员会全体会议，会议内容主要为贯彻落实中央、自治区党委政府领导同志关于安全生产的重要指示批示精神，学习《广西安全生产“党政同责、一岗双责”暂行规定》，部署今后广西住房城乡建设系统安全生产工作任务。

【安全生产基础制度建设提升】 2015年4月，广西住房城乡建设厅出台《广西壮族自治区建筑起重机械安全使用管理规定》，建立产权备案、安装告知、使用登记等3项制度。7月，印发《广西壮族自治区建筑施工企业安全生产条件动态检查实施办法（试行）》，借鉴交通安全管理经验，用3年时间对

广西所有的建筑施工企业开展一次全覆盖的安全生产条件动态核查，创造性地在建筑施工领域对建筑施工企业实行红、黄、绿3色的针对性监管。7月，出台《广西壮族自治区住房和城乡建设厅贯彻〈危险性较大的分部分项工程安全管理办法〉实施细则》。12月初出台《关于加强建筑施工企业总部管控能力建设的指导意见》，对建筑施工企业总部加强质量安全管控进行明确规定。

【安全生产动态扣分制度推进】 2015年，广西住房城乡建设厅每个季度对各地扣分情况进行一次通报，截至年底，广西共做出动态扣分记录11594条，对区内109个动态扣分用户已全部实施扣分，执行覆盖面达到100%。10月至12月，还开展安全生产动态条件检查，共对215家建筑施工企业的安全生产条件进行检查评分，其中，厅本级检查34家，最终检查评定为“合格”等级实施绿色监管的企业149家，评定为“基本合格”等级实施黄色监管的企业46家，评定为“不合格”等级实施红色监管的企业20家。通过开展日常监督、层级监督检查、安全生产动态扣分、安全生产条件动态检查，广西建筑施工安全市场监管合力不断提升。

【安全生产基础能力建设】 2015年，广西住房城乡建设厅继续实施可视化技术交底和劳务人员实名制管理等制度，并对区内基层监督人员组织全覆盖的培训，举办2期建筑市场监管基础业务培训班，基本覆盖广西所有市、县（市、区）的建筑市场监管部门。组织开展安全生产对话谈心、建筑施工安全生产事故典型案例巡讲、有限空间安全生产视频学习等活动。

工程招投标管理

【概况】 2015年，广西工程招标代理机构总数为126家，比2014年增加1家。其中，甲级资格共39家，同比增加11%，甲级企业数量占广西企业总数的31%；乙级资格49家，同比减少6家，占广西总数

的39%；暂定级企业38家，占全区总数的30%；其中，工程监理资质的有52家，工程造价咨询资质的有89家，工程设计资质的有4家。2015年，广西工程招标代理机构从业人员10422人，其中，高级职称人员1657人，中级职称人员3624人，初级职称人员2063人；广西2015年工程招标代理机构中标金额为12471342.14万元，其中，房屋和市政基础设施工程招标代理中标金额为7921813.84万元。

【工程招投标行为专项检查】 3月16日至22日，广西住房城乡建设厅组成5个检查组，开展2015年全区建设工程招标投标行为和广西建筑市场诚信卡使用情况专项检查，进一步加大对建设工程招标投标行为监督检查力度，推动广西建筑市场诚信卡管理制度及施工监理标准招投标文件的贯彻实施。共抽查14个设区市及所辖29个县（市、区）154个招标代理项目，其中，公开招标的施工项目101个、公开招标的监理项目10个、邀请招标的施工项目39个、邀请招标的监理项目2个、设计施工总承包招标项目2个。

【招标文件范本发布】 2015年3月，广西住房城乡建设厅印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程施工电子招标文件范本（2015年版）》和《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程施工监理电子招标文件范本（2015年版）》。通过推广使用统一招标文件范本，由过去“技术+商务”二合一评标办法改为“技术+商务+诚信”三合一评标办法，使得“做不好今天的现场就会丢失明天的市场”深入人心。通过“开标刷卡、中标锁卡”，与建筑业企业诚信系统联动，真正实现建筑市场和施工现场“两场”联动。此外，广西14个设区市已全部取消招投标环节各类市场准入的信息登记备案手续，市场更开放，企业更便利。

【招投标电子化工作推动】 在不断推动招投标标准化的同时，大力推动招投标电子化工作，2015年1月与自治区发展改革委、自治区招投标局联合下发《关于推行房屋建筑和市政工程施工项目电子化招投标

标的通知》，以全部使用财政或国有资金投资，或者国有资金投资占控股或主导地位的房屋建筑和市政工程施工项目为重点，以招投标文件电子化、监督管理网络化为主要工作内容，全面推进房屋建筑和市政工程施工项目招投标电子化建设和试运行工作。2015年，14个设区市已有13个设区市实施电子化招投标或具备运行条件，共完成电子招投标项目779个，其中南宁、北海实现电子化招投标常态化，而且南宁、柳州、桂林、贵港、河池、来宾、百色等7个设区市放开非国有投资项目招标限制。

【招投标具体监管】 根据自治区人民政府的要求，项目招标总金额在5000万人民币以上的房建、市政等工程的监管须进入自治区公共资源交易平台集中交易，其招投标监管由广西住房城乡建设厅直接负责。2015年，广西住房城乡建设厅直接完成厅本级招投标监管项目36个，其中工程总承包EPC项目5个，经业主和招标代理无记名投票，满意度达到99.5%。通过规范相关程序、编制相关文件表格、加强各方沟通，较好地完成招标监管工作。

【新版房建市政电子招投标系统征求使用意见】 广西住房城乡建设厅下发《关于征求新版广西公共资源交易平台房建市政工程电子招投标系统使用意见的通知》，向全社会公开征求测试试用意见。为更好地查找出系统存在的不足并进行针对性的完善，还组织区内外7家对电子招投标系统比较熟悉的招标代理机构以及南宁市招标办等单位，对系统进行重点模拟测试。5月11日，召开重点测试启动会；6月15日，组织对新版房建市政工程电子招投标系统进行模拟测试评标，并根据模拟测试情况进一步修改完善系统。

【招标文件修订】 年初，广西住房城乡建设厅启动《专业工程招标文件范本》《检测工程招标文件范本》《项目总承包工程招标文件范本》的编制工作。6月，组织专家修改完成《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程总承包标准招标文件（2015年

版）》（征求意见稿）和《广西壮族自治区房建市政专业承包工程施工招标文件范本（2015年版）》（征求意见稿），并向社会公开征求意见。6月30日，组织召开专家评审会，共邀请7个主管部门、3家建设单位、4家设计单位、9家招标代理机构、6家施工单位的专家对标准招标文件进行评讨论。

工程监理

【概况】 2015年，广西监理企业总数为163家。其中，综合资质3家，甲级75家，占广西总数的46%，同比上年增加4.2%，乙级企业55家，占广西总数的33.7%，同比上年增加27.9%；丙级企业29家，占广西总数的17.8%，同比上年减少35.6%；广西的监理企业数量及级别适度，队伍体系基本建立，专业类别基本齐全，已经涉及房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、化工石油工程、机电安装、农林资质、铁路工程等11个资质类别。广西工程监理企业从业人员17083人，与上年相比增长10.7%，其中，正式聘用人员13336人，占从业人员总数的78%；注册监理工程师为4622人，占从业人员总数的27%；从事工程监理的生产人员为13166人，占从业人员总数的77%。

2014、2015年广西监理企业数量情况表

| | 综合资质 | 甲级 | 乙级 | 丙级及事务所 | 总数 |
|-------|------|----|----|--------|-----|
| 2014年 | 3 | 72 | 43 | 46 | 164 |
| 2015年 | 3 | 75 | 55 | 30 | 163 |

2014、2015年专业技术人员变化情况

| | 2014年 (人) | 2015年 (人) | 2015年比 2014年增长 (%) |
|---------|--------------|--------------|--------------------------|
| 从业人员 | 15428 | 17083 | 10.7% |
| 注册监理工程师 | 2794 | 4622 | 65.4% |
| 高级职称 | 2035 | 2401 | 18% |
| 中级职称 | 5306 | 5854 | 10.3% |
| 初级职称 | 4391 | 4520 | 2.9% |

【监理业务承揽】 2015年,广西工程监理承揽合同额为278725万元,与上年相比增长29%,其中勘察设计、工程项目管理与咨询服务、工程招标代理、工程造价咨询与其他业务合同额47170万元,与上年相比增长16%,工程监理合同额占总业务量的81.6%。从近几年广西监理业务承揽情况来看,广西的监理业务承揽额中监理合同额占比重较大,增长速率较高。

2015年,广西工程监理企业全年营业收入269170万元,与上年相比增长30%。其中工程监理收入182933万元,占总额的68%,同比上年增长25.9%;招标代理收入10448万元,占总额的3.9%,同比上年增长33.3%;工程造价收入16613万元,占总额的6.2%,同比上年增长49%;其他收入18095万元,占总额的6.7%,同比上年增加38.7%。

【宣贯培训班】 2015年1月,广西在南宁市召开《建设工程监理合同(示范文本)》与《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)宣贯培训班,进一步明确监理的工作范围和内容,促进工程监理的标准化、程序化和规范化,为广西监理企业在工程质量、降低工程造价、控制建设工期等环节提供制度保障。

【监理行业调研】 广西住房城乡建设厅委托广西建设监理协会在全区监理行业开展调研,分别对南宁、柳州、桂林等3个具有代表性地市的工程监理行业开展调研。调研主要内容包括工程监理企业安全责任、监理价格放开、推行监理信息化、如何做大做强监理企业以及当前监理企业存在的突出问题等,并通过与现场总监理工程师的座谈和交流,听取意见和建议,收集各单位对新规范的实施情况,以便做好新常态下广西监理行业发展工作。

【监理统计报表】 根据住房城乡建设部工作部署,2015年对广西163家监理企业上报的工程监理统计数据进行汇总上报。通过开展统计报表工作,及时掌握广西监理行业经营活动和企业人员的从业等

情况,为下一步监管企业提供依据。

【行业评优评先】 2015年,广西共有26家监理企业获得广西2014年度先进工程监理企业称号,51人获得广西2014年度优秀总监理工程师称号,71人获得广西2014年度优秀监理工程师称号。

(莫兰新 焦家门 刘晓怡)

标准定额

【概况】 2015年,广西壮族自治区各级住房和城乡建设行政主管部门按照十八届三中全会、四中全会精神以及中央经济工作会议和中央城镇化工作会议精神,以增强标准定额支撑经济社会发展能力为主题,以强化标准定额管理运行机制为主线,以改革创新为动力,推进完善标准定额体系。在工程标准化管理方面,广西壮族自治区标准化管理工作在严格执行国家标准化化管理的基础上,主要以海绵城市建设、建筑工业化、新型城镇化建设、绿色建筑、工程质量安全等作为重点,结合广西壮族自治区地质地貌等特征,充分考虑本地自然条件对广西壮族自治区城镇化发展的影响,着力构建完善适应时代需求的广西工程建设标准体系。在工程定额造价管理方面,根据住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅工程造价管理改革工作方案,技术编制完善广西壮族自治区各类工程定额,构建科学合理的工程计价体系。

【工程建设标准定额制定】 2015年,广西住房城乡建设厅紧紧围绕自治区党委、政府以及本厅中心工作,主要在新型城镇化建设、建筑节能、工程质量安全等方面结合广西地质地貌等特征,充分考虑本地自然条件对广西城镇化发展的影响,开展编制符合广西实际情况的地方标准。2015年共完成编制并发布《广西城镇污水处理厂污泥土地利用技术规范》《公共建筑节能检测标准》等12项地方标准,《广西低影响开发雨水控制及利用工程》等4项标准设计图集,配合完成20项中南地区标准设计图集编制工作。批准《广西低影响开发雨水控制及利用工

程设计规范》(试行)、《广西城市道路排水管道设计与施工技术规程》、《广西市政综合管廊设计与施工技术指南》等27项地方标准的立项申请。

根据国家工程造价计价管理体系,补充完善广西各类工程定额,构建科学合理的工程计价依据体系,为竞争有序的工程建设市场提供基础保障。2015年编制完成并发布《广西安装工程消耗量定额》及其配套费用定额、《〈建设工程工程量计算规范(GB50854~62—2013)广西壮族自治区实施细则〉》,同时开展广西建设工程定额人工费及有关费率的调整工作。

【无障碍环境建设】 2015年,广西14个设区市新建、扩建和改建的居住小区、公共建筑、市政道路、公园、公共交通设施等无障碍设施建设率达100%。年内,成立专家技术指导组,不定期赴各设区市无障碍建设施工现场开展技术指导工作,全面推进广西无障碍环境建设;落实本年度创建全国“十二五”无障碍环境建设先进示范市县项目补助资金500万元,分别给予柳州市、梧州市补助资金各200万,给予北流市补助资金100万,激发带动创建无障碍环境示范市县工作。10月,国家检查组在广西开展“十二五”无障碍环境示范城市的实地验收,柳州市、梧州市、北流市均通过验收,被评为“十二五”全国无障碍环境示范城市。“十二五”期间,全国共有137个城市申请创建全国无障碍环境示范城市,通过国家验收并公示的为50个城市,全国通过率36.5%,广西申请创建的3个市县全部通过,通过率100%。

【执行“高强钢筋”国家强制性标准】 广西大力推广应用高强钢筋,高强钢筋在建筑工程中的使用量已经达到建筑用钢筋总量的94.4%,超额完成国家要求的到2015年底高强钢筋使用量达到65%以上的目标任务。

【执行“光纤到户”国家强制性标准】 为贯彻落实国务院“宽带中国”战略及实施方案,与自治区

通信管理局密切配合,从设计源头把关,严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》开展光纤到户建设,通过开展培训、召开现场会、监督检查等,广西光纤到户建设取得明显成效:2015年全区所有新建小区实现100%光纤到户,截至2015年12月,广西固定宽带用户总数已达700万,其中新增光纤到户用户81万,光纤到户用户占比达44%,比上年末增长12个百分点;4兆以上宽带用户已达672万,占比达到96%,比上年末提高17个百分点;8兆以上宽带用户已达392万,占比达到56%,比上年末提高23个百分点。

【BIM技术推广应用】 2015年,广西住房城乡建设厅组织相关专家先后分两批到区内四家企业以及北京、上海、广州、深圳4地调研BIM技术应用推广情况,同时还组织广西高校、各大设计院、施工单位等企事业单位专家多次召开BIM技术应用发展研讨会,共同协商推广广西BIM技术发展应用。截至2015年底,广西住房城乡建设厅组织专家编制完成《广西推进建筑信息模型应用的工作实施方案》(报批稿),同时进行组建广西BIM技术应用发展联盟工作。

【工程定额编制及管理】 积极开展定额咨询解答和造价纠纷调解工作。2015年,共处理造价咨询函件132件,接待来人咨询890批次,召开协调会46次。大量工程造价纠纷得到公平公正的处理。

【工程造价监管】 做好工程造价成果文件报送情况管理工作。2015年广西有2193个项目完成网络报送,其中招标控制价1641份、合同价494份、结算价58份。为做好广西建设工程造价计价软件的动态管理,开展工程计价软件测评工作,共有4家软件公司通过广西市政工程定额计价软件测评,3家公司通过广西安装工程定额计价软件测评。对工程造价咨询企业执业情况进行检查,广西共检查154家企业,其

中外省驻桂企业24家。

【价格信息和指数指标编制发布管理】 加强检查监督，巩固广西价格信息集中审核工作成果，2015年按计划进行6次材料信息价集中审核。进一步规范信息管理，出台价格信息发布管理补充规定，加强对广西各市站造价信息发布的指导。组织广西各市建设工程造价管理机构进行工程指数指标工程模板的编制，指导各市造价管理机构认真做好指数指标和材料信息价发布，年底对此项工作情况进行集中检查。

【造价从业人员管理】 2015年，完成园林绿化及仿古建筑工程造价员考试教材编制工作。同时，完成造价员资格证书初始注册登记1390人，增项注册登记795人。审核办理1454名造价员的变更。开展2015年度全区造价员资格证书验证工作，共5284人通过验证。完成2015年广西安装工程定额的宣贯培训，共培训造价从业人员6429人。与相关部门合作完成2015年度广西建设工程造价员资格考试的考务工作。

(广西住房城乡建设厅标准定额处)