

百色建设

城乡规划

【规划编制】 2015年，编制形成《百色市城市总体规划（2014—2030）》并召开评审稿成果汇报会，百色市城市总体规划和右江河谷地区城乡一体化规划编制工作进入评审阶段。完成百色市新型城镇化规划（2014—2020年）编制工作。完成《百色市迎龙片区控制性详细规划》和《百色市龙景区控制性详细规划》报批工作。完善《百色市美丽右江景观控制概念性规划设计》，并编制《百色市公共游泳场规划方案》和《百色市麒麟山栈道规划方案》。凌云县加尤镇、田阳县五村镇、隆林县德峨镇3个镇完成总体规划方案编制；凌云县逻楼镇、乐业县甘田镇、西林县古障镇3个镇完成控制性详细规划编制；乐业县龙坪屯、西林县那劳岑氏建筑、靖西市安德街3个村屯完成传统村落及历史街区保护规划编制工作。

【基础设施建设】 一是实施老城区基础设施建设、危旧房改造、棚户区改造建设，加快推进东笋片区、城西片区和沙滩休闲公园B区等项目建设，逐步把老城区建设成功能载体完善的主城区；二是加快建设龙景区、迎龙区路网，实现内部交通贯穿通车，继续完善污水管网、绿化亮化等市政基础设施，全力推进火车站广场改造、亿丰百色国际商业博览城、三祺龙景国际、路桥锦绣国际等一批商业、办公和住宅项目的开发建设，逐步提升新区城

市功能，改善城市新区面貌；三是加快百东新区建设步伐，通过实施百东新区一期路网工程、百色干部学院等重点项目的带动策略，加快百东新区的基础设施和公共服务设施建设，以拓展中心城区城市规模，初步实现右江区—田阳一体化发展战略；四是抓好右江两岸风貌改造提升，启动“美丽右江”一期建设工程，开展右江沿岸的整治改造工作，打造独具滨江景观特色的百色“美丽右江”城市名片。

【规划实施管理】 一是加快重大项目规划审批，完成广西百色干部学院项目（一期工程）、亿丰百色国际商业博览城项目（一期）、百色市龙景核心区路网改造工程项目等一批自治区级和市级重点项目的行政审批工作；二是完善缺项审批制度，完成百色起义纪念园创建国家5A级旅游景区建设项目、百色市妇幼保健院整体搬迁新建项目和百色市妇产医院新建项目等项目的承诺缺项审批工作，不断探索完善相关缺项审批制度；三是加强政务公开工作建设，加强服务意识，实施审批前公示和审批后公告制度，让广大市民了解规划、参与规划、运用和服从规划管理，主动开展规划指导协调服务工作，提高群众满意度，严格规划审批程序，完善规划审批机制，建立实施规工委、规划技术审查会等制度，提高规划审批科学决策和民主决策，大力推进规划管理信息化工作，建设规划管理信息化管理平台，推进电子化办公，做好规划公布公示工作，

对已审批的规划依法予以公布，做好项目方案审批前、后公示；四是打击“两违”成效显著，2015年，百色市共开展专项整治行动536次，立案查处6000宗，共查处违法用地73.19万平方米，拆除违法建设51.85万平方米，其中，重点督促隆林、田林、靖西三县共查处违法用地3281起，拆除违法建设8万平方米。

（百色市住房和城乡建设委员会）

城市建设与管理

【概况】 2015年，百色市获国家卫生城市称号；百色市市政管理局获自治区住房城乡建设系统教育人才工作先进集体荣誉称号；百色市市政管理局3名市政工作者被评为自治区住建系统“广西最美市政、园林工人”；百色市环卫处环卫工人李青华荣获自治区劳动模范称号；百色市园林处陈彩莲荣获百色市劳动模范称号。

【国家园林城市活动】 2015年，百色市通过实施绿地“花化、香化、彩化”，提升绿地品质，实现建成区绿化覆盖率达到41.53%，绿地率35.92%，人均公园绿地面积11.74平方米，指标均高于国家园林城市标准。百色市12个县市区全部成功创建广西园林城市，在全区率先实现“县县建成广西园林城市”的目标，另有一市三县获国家园林城市（县城）称号。百色市园林城市创建工作走在全区前列。

【创建国家卫生城市】 2015年1月9日，百色市创建国家卫生城市工作通过国家专家组综合评审，3月24日获全国爱国卫生运动委员会命名为“国家卫生城市”并授牌。至2015年底，百色12个县（市、区）全部获得“广西卫生城市”荣誉称号，百色是“十二五”末全区首个实现县县获“广西卫生城市”荣誉称号的设区市。

【园林园艺博览会】 第六届、第七届广西园林园艺博览会分别于2015年6月、12月在梧州市和崇左市开

园。经园博会组委办评定，百色市展园获第六届广西园林园艺博览会城市展园造园艺术金奖、插花艺术展团体展银奖、盆景艺术展铜奖及优秀奖、插花艺术展优秀奖，第七届广西园林园艺博览会城市展园造园艺术奖、插花艺术展团体展银奖等奖项。

【基础设施建设】 2015年，百色市市政管理局围绕“提升鹅城区，完善龙景迎龙区、东进建设百东新区”目标，加强市政基础设施的建设，完善城市路网，改善城市交通，提升城市承载能力，城市市容面貌和城市生态环境品质大幅提升。市政设施养护水平不断提高，完成城区沥青路面及人行道维修工程、东增路、环岛一路及站前东检查井防坠网安装、雨水井清理、凤凰巷六田沟拆除后清运垃圾及河道整治维修和挡墙恢复、六田沟（市体育局门口）路面塌陷抢修等工程，确保了城市主次干道路面平整。同时，全力推进重大市政基础设施项目建设，2015年投资50亿元建设百东新区路网二期、百色干部学院配套路网项目、百色市百东新区星湖水利工程、百色大道二期工程等重大市政公用基础设施项目，同时加快推进城市排水（雨水）防涝综合规划、雨水收集利用专项规划、中心城区地下管线建设规划（2015—2020）编制工作，年底完成地下管线普查工作并建立信息系统。

【园林绿化】 2015年，百色市市政管理局持续深入开展园林城市创建活动，不断加强城市园林绿化建设，提升园林绿化品质。通过改进绿地管养模式，实行分片区站长负责制管理模式，完善现有的公园绿地养护考核标准，按不同的要求分片区进行养护管理，做到管理标准、管理范围、管理责任精细到位。提升城区路网道路绿化景观，全面铺开“黄土露天”整治工程，开展城市道路绿化带、分车带专项整治工作，推进规范化管理、精细化管理，实现建成区绿化覆盖率41.53%、绿地率35.92%、人均公园绿地面积11.74平方米，指标均高于国家园林城市标准。2015年，百色市市政管理局投资约600万元引进照手桃、紫玉兰、洋紫荆、美丽异木棉、三角

花、黄花风铃木等10余种观花树种近3万株，对百色市龙景区、鹅城区、迎龙区等三大片区的城市道路及广场等绿地进行花化、彩化提升改造，形成“一路一品、一路一景”的绿化精品。

【城市监察管理】 2015年，百色市开展各项较大集中（专项）整治行动共5次，出动执法人员2.3万余人次、执法车3000辆次，发放宣传资料1.5万余份、各类整改通知书380份，清理“非法小广告”100万余条，清理流动摊点占道经营行为2万余起，拆除不符合要求的大型广告牌120块，规范门头招牌78个，清理乱设活动小广告牌、刀旗广告720余块，查处车载水果占道经营行为2000余起，查处跨门槛占道经营行为830余起，规范夜市摊点560起，取缔违章夜市摊点130个，拆除门店乱拉条幅120余起，监控施工工地35个，查处施工车辆带泥上路行为53起，查处运输流体、散体未按要求严实密闭车辆325辆次，罚款48050元，查处运输查处乱倒乱堆建筑垃圾行为34起，教育520人次，接待来访群众56人、受理投诉信件48起，立案查处1起。同时，为有效提升百色市环境空气质量指标，百色市市政管理局抽调人员成立密闭化运输管理工作办公室，指导协调城区建筑垃圾密闭化运输工作，组建“城区建筑垃圾运输车辆设卡联合执法组”，整治建筑垃圾非法营运行为，对不按要求办理相关手续、未按要求覆盖或沿途撒落建筑渣土污染城市道路造成扬尘的泥头车辆进行检查并给予处罚。1年来共计检查泥头车辆926辆，查处不合格车辆270辆，查处泥头车带泥上路污染路面65起，下发整改通知书65份，处罚违章行为53950元，有效控制了扬尘污染现象。百色市空气可吸入颗粒物PM10的平均浓度从2015年初的99微克/立方米下降到现在的67微克/立方米。

【环境卫生管理】 2015年，百色市完成市区20米以上道路每日443万平方米的清扫保洁任务；完成23座公厕、7座生活垃圾中转站、3000余个果皮箱的保洁、管护、维修任务。在道路清扫保洁上实行“定岗、定员、定标准、定等级、定劳动时间、定

岗位职责、定目标管理”的“七定”责任制，推行“3+2”清扫保洁作业模式（即机械清扫、机械降尘、机械高压冲洗和快速机动保洁、人工巡回保洁相结合），道路清扫保洁达到主要街道保洁时间不低于12小时，一般街道保洁时间不低于8小时的创卫标准，城市道路机械化清扫（含高压冲水）率大于20%，实现主干道机械清扫全覆盖，大大提高了清扫效率，减轻环卫工人劳动强度和危险系数。按照“六净”“六无”的标准确保道路清扫保洁质量（即车行道和人行道净、坑渠口和收水口净、道牙边和墙根净、花带周围净、垃圾桶果皮箱四周净、树穴根净；无堆积垃圾、无果皮纸屑烟头、无砖瓦沙石、无积泥污水、无泼撒食物、无人畜粪便），做到白天和晚上一个样、节假日和平时一个样、雨天和晴天一个样、检查和不检查一个样。生活垃圾收集清运管理以中转站为中心，严格实行垃圾收集—中转压缩—密闭运输—垃圾无害化处理的链式收运格局，定时定点收运，全年清运生活垃圾2.7万吨，清运率100%，生活垃圾无害化处理率达到100%。公共厕所总卫生质量标准率均保持在95%以上。

【垃圾污水处理】 2015年，自治区下达百色市年度建设任务为完成203.83千米污水管网、147个污水直排口、11座镇级污水处理厂、7个垃圾处理设施项目建设，项目总投资7亿多元。2015年，全市共完成污水管网建设216.44千米，完成年度任务的106.25%。市本级及12个县市区超额完成年度建设任务，是全区较早完成全年建设任务的市之一；全市共完成污水直排口截污147个，完成率100%，污水直排口截污整治完成率全区排名第一；全市11座镇级污水处理厂已全部建成；完成城市黑臭水体的排查和公众问卷调查，确定两个黑臭水体名称、责任人及达标期限并向社会公示。2015年市本级城镇污水处理率达85.3%，所辖11个县（市）污水处理率达80%以上；市本级生活垃圾无害化处理率达100%，所辖11个县（市）生活垃圾无害化处理率达90%以上，均超过自治区下达的指标要求。

【城市供气】 2015年,百色市从业燃气企业共有30家,其中液化石油气企业22家,管道天然气企业6家,汽车加气站2家。2015年工业和民用销售液化石油气19800吨,天然气用气量约2760万立方(其中工商业用气量约2500万立方)。2015年11月,《百色市中心城区燃气专项规划》(2012—2030年)正式批复实施。完成南宁至百色段天然气长输管线敷设全长300千米,平果段已正式通气。落实百色市中心城区燃气特许经营权,老城区由百色中燃城市燃气发展有限公司负责经营,四塘新区由百色新能源股份有限公司负责经营,工业园区由两家公司组建合作公司共同投资经营。城区天然气主管线已经基本敷设完毕,百东新区天然气供气管线正在敷设,市区主要新建商业小区均配套安装管道燃气设施,部分老旧居民小区已完成入户庭院管线建设,累计完成中压管线敷设60千米,市区签约用户约4万户,点火使用用户7000多户。百色市所辖11个县(市、区)中,田阳、田东、平果、靖西、德保、凌云、乐业、隆林、西林、田林等10个县已经完成特许经营协议签订,田阳、平果、田东等县已完成县城管线及供气设施建设并正式投入使用,靖西、德保、凌云、乐业、隆林、田林、西林等县管道燃气正在施工中。同时,为了确保安全生产责任落实到位,百色市市政管理局与百色市各燃气企业均签订安全生产责任书,同时督促各县区主管部门均与所辖燃气企业签订安全生产责任书,明确责任,确保安全生产责任落实到位;全年组织3次对全市12个县(区)的燃气企业全面安全检查,共检查燃气企业25个,对检查发现问题立即下发整改通知书,共发整改通知书15份,监督燃气企业做好整改工作,确保企业安全运行。

【城市亮化】 2015年,百色市实现城区公共照明全覆盖。百色市区共有路灯24136盏,线路总长135.5千米,安装线路遍及中山一路、中山二路、向阳路、江滨一路、江滨二路、半岛公园、城东路、城西路、那毕大道、环岛一路、电化厂路、东笋路、文汇路、广州东路、广州西路及龙景区路网等城区

各条道路。同时投入370万元提升城区景观亮化,包括中山一路、二路路灯杆更换工程,澄碧桥、中山桥、拉域大桥、竹洲大桥等桥梁景观亮化提升,环岛三路路灯提升改造项目,龙景东路、龙景西路、思索路照明完善工程,以及楼宇亮化的维修提升。加强各主次干道、重点景点路灯设施巡查、维修力度,做到不留死角,对破损灯具及时更换修复,保证城市照明设施的完好。全年日常维护工作共计维修路灯8950盏,确保路灯完好率、主次干道亮灯率均达到95%以上,投诉恢复率为100%。

【城市供水】 百色右江水务有限责任公司下辖3个制水分厂和5个供水加压泵站,设计日供水能力15万立方米,实际日平均供水10万立方米;供水区域约60平方千米,服务人口约25.33万人;DN50厘米口径以上供水管道约403千米;百色城区供水普及率100%。2015年,城市供水完成工业产值8003.79万元,全年完成售水量3118.57万立方米,上缴税金429.63万元。

(班菽雯)

村镇建设

【新型城镇化建设】 编制《百色市右江—田阳一体化发展战略规划》,加快右江—田阳一体交通设施建设。拉大河谷城镇带上中心城区和田阳、田东、平果县的城市框架,实现区域内“90分钟单程出行”的目标,并通过加强区域合作,基础设施共享和强化产业经济联系,将右江河谷各城镇融合在一个相互联系,共同发展,相互依托,共同进步的一个区域整体,形成具有一定规模的集人口、城镇和产业为一体的城镇密集带。

推进田阳县撤县设区,加快百色市区与田阳县城一体化规划与建设;推进平果县、靖西县撤县设市,建设综合实力更强、带动辐射范围更广、服务功能更完善的城市,其中靖西县已经成功于2015年12月12日挂牌撤县设市;其他8个县城根据资源禀赋、发展基础和功能定位,拓展城市发展空间,组

团发展城市新区，推进县城区规模有序扩张，并配套完善基础设施和公共服务设施，增强辐射带动能力。

【农村危房改造】 2015年，自治区下达百色市农村危房改造工程任务44000户，截至2015年12月31日，全市已落实危改户44033户，落实率100.08%；各县（市、区）配套资金落实到位8228万元，落实率93.5%；政府补助资金已拨付59555.47万元，拨付率78.69%。已竣工44033户，开工率100.80%，那坡县多改造了33户。网上信息录入情况：截止到12月31日，百色市农危改信息系统录入率100.11%，排全区第4名，竣工率98.38%，排名全区第2名。

【道路硬化项目】 2015年广西住房城乡建设厅下达百色市屯内道路硬化项目204个自然屯。截至12月15日，已完成建设204个自然屯。完成道路长度167.2千米，道路路面完成面积502921平方米，完成投资4080万元，完成率100%。

【名镇名村建设】 2015年，百色市列入第二批自治区“百镇示范工程”的有田东县祥周镇、凌云县下甲镇、乐业县花坪镇3个镇。获选的10个镇均已成立示范镇建设工作领导小组，并制订了本镇《百镇示范工程建设工作实施方案》。截至12月25日前，列入第一批“百镇示范工程”的4个镇开工项目28个，开工率90.32%；竣工项目12个，竣工率38.70%；累计完成投资5789.8万元，完成投资率71.92%。列入第二批“百镇示范工程”的3个镇自治区已下发工程建设项目清单。经初步统计，第二批百镇示范工程的3个镇目前已完成投资1935万元，完成投资率29.91%。

2015年，广西住房城乡建设厅下达百色市乡土特色示范村建设项目6个自然屯，建设年限2年。截至12月30日，百色市共完成项目建设投资1620万元，完成总投资率74.93%，完成2015年年度投资率84.51%。其中田阳县那满镇百香屯、志更上屯、志更下屯村庄规划编制、房屋乡土示范改造、道路、

排水沟改造已全面开工建设，完成投资588万元，完成年度投资65.33%；田东县平马镇那恒屯村庄整治工程已全部完工，道路硬化工程、生态建设工程全部完工，共完成投资230万元，完成年度投资106.98%；乐业县同乐镇央林村民族文化公园已完成项目租地2.67公顷，正在开展项目规划设计，完成投资150万元，年度投资率达100%；凌云县三合屯房屋外立面改造、道路建设、景观阳台、环境综合整治、美化、亮化工程已全部完成建设，完成投资652万元，累计完成年度投资100%。

2015年，百色市已完成了田阳县百育镇特色农业名镇、那满镇露美村特色农业名村、靖西县旧州村特色旅游名村的打造，年内将继续完成右江区平圩村特色旅游名村、西林县那劳村特色文化名村建设。右江区平圩村已完成项目建设，完成自治区级验收，正在等待自治区验收结果及公示；西林县那劳村建设项目已完成。

【基础设施建设】 2015年，财政下达百色市“两延伸”项目为9个屯的村屯基础设施和公共服务设施建设项目。截至12月30日，田东县林逢镇林驮村坡平屯、乐业县新化镇谐里村百逢屯、同乐镇六为村兴隆屯、凌云县沙里乡沙者屯、逻楼镇新洛村下洞屯、德保县敬德镇多敬村多列屯“两延伸”项目已全部竣工验收，完成投资920.38万元。田阳县那坡镇合力村委绿郎村、田林县八渡乡平封村那烧屯、平果县坡造镇坡造旧街“两延伸”项目正在建设中。

【传统村落保护】 百色市西林县马蚌乡浪吉村那岩屯等10个村屯列入第一批广西传统村落名录。其中西林县马蚌乡浪吉村那岩屯、隆林各族自治县金钟山乡平流屯通过审查列入2015年中央财政支持范围的中国传统村落名单。西林县那岩屯已获得部分维护补助资金150万元，已完成投资15万元，累计完成投资率为10%。

【少数民族乡建设】 2015年，百色市有3个少数

民族乡有建设项目，即右江区汪甸瑶族乡、凌云县沙里瑶族乡、田林县八桂瑶族乡。总计划投资3926万元，当前到位资金2725万元，已完成投资1725万元，累计完成投资率为43.93%。

(百色市住房和城乡建设委员会)

建筑业

【概况】 百色市建筑业企业共139家，其中总承包一级企业1家，实现零的突破，二级建筑施工企业14家，从业人员达5.5万人，注册建造师485人。

【建筑节能】 2015年，百色市建筑节能减排工作已经累计完成节约1.5万吨标煤，完成率达100%。全市新型墙材使用率达90%，占总工程数95%的工程项目都采用了新型墙材，广安·臻美花园项目申报二星绿色建筑标识。同时，稳步推进国家公共建筑节能改造重点城市工作，住房和城乡建设部于2015年9月将百色市列为国家公共建筑节能改造重点城市，并安排20元/平方米的中央节能减排补助资金，第一批比例为60%的补助资金2922万元已下达。

百色市住房和城乡建设委员会成立“扬尘整治办”和“烧结砖企业整治办”。城区116个项目中，停工、未开工项目21个，已围挡项目108个，占93%；设置冲洗平台（设施）83个，占72%；安装监控摄像装置82个，占71%，建筑工地内的扬尘污染情况基本受控。开展对城区内26家烧结砖企业进行停水停电联合整治活动，对证件不齐全的砖厂立即关停整改。目前已永久性关停、取缔8家砖厂，另8家砖厂已按照要求上环保设施，整改后达到大气排放标准的有4家，其余4家还在环保调试阶段。

【专项行动】 2015年4月中旬至9月底，百色市组织开展建筑施工安全生产领域打击非法违法生产经营建设行为专项行动，对各县开展全面排查。排查全市建筑施工项目612个，已排查612个，排查率100%，涉及建筑面积683万平方米，查处非法违法生产经营建设行为62起，下达整改通知书62份，已

整改完成62处，累计立案处罚违法施工案件9件，累计违法建筑面积共15.87万平方米，累计罚款356.27万元。

【文明工地】 2015年，开展百色市建筑施工安全文明标准化工地活动，有“鼎盛·中央城一期工程”建设项目等7个工程获得“2015年百色市上半年建筑施工安全文明标准化工地”称号，“百色市幸福东郡项目工程”等2个项目获得“2015年上半年自治区建筑施工安全文明标准化工地”称号。2015年下半年百色市建筑施工安全文明标准化工地的评选现场检查工作从11月23日至27日，25日评审专家组对“百色干部学院一期工程”等8个申报项目进行了评审，获得下半年市文明工地有7个项目，参加自治区安全文明工地评选3个项目。百色市创建自治区级文明工地35个、市文明工地71个。其中，获得2015年度广西优质工程3个。

【施工安全管理】 根据《关于学习和推广南宁市可视化技术交底经验的通知》，百色市共申请领取可视化安全背心800件、建筑施工安全通病防治手册660本、安全生产扑克牌5000副、美丽工地四字经宣传册5000册、可视化教育作用汇编660本、可视化安全技术交底单660本、防灾防损环保袋660个；已发放可视化技术材料326个工地，开展了常态化可视化技术交底工作。

【行政审批改革】 施工图审查情况备案和建设工程报建备案合并，把建设工程施工合同（分包合同）备案环节与建设工程质量安全监督登记同步办理，这样就有“施工图审查备案报建备案—建设工程施工招标事项备案—建设工程质量安全监督登记及建设工程施工合同（分包合同）备案—建设工程安全措施备案—施工许可证核发”这种既有串联又有并联的审批模式，审批环节减少到5个，承诺办结时间缩短至19个工作日，减少5个工作日。

精简前，施工许可证核发环节材料清单需要27项。精简后，清单仅需要9项；施工图设计文件审查

情况备案材料清单由8项精简到5项；建设工程报建备案材料清单由11项精简到1项。

【质量安全监督】 2015年，百色市本级在建工程116项，其中2015年新报监工程项目67项，总建筑面积133.8万平方米，总造价24.4亿元。2015年竣工验收34项，面积93.5万平方米。

起草《关于开展全市建筑业企业职业技能鉴定工作的预通知》（百建管〔2015〕60号）、《关于做好2015年汛期建筑施工安全生产工作的通知》（百建管〔2015〕66号）、《百色市住房和城乡建设委员会关于印发百色城区建筑施工安全生产专项检查方案的通知》（百建办〔2015〕32号）、《关于进一步加强高考期间建筑工地管理的通知》、《关于开展2015年度建设工程质量检测机构专项检查的通知》等文件，转发了《自治区职业技能鉴定中心〈关于开展2015年职业技能鉴定考评人员资格培训的通知〉的通知》（百建管〔2015〕50号）、《关于转发〈广西壮族自治区建设工程质量检测信息管理办法〉的通知》（百建管〔2015〕144号）、《关于转发〈广西壮族自治区建筑起重机械安全使用管理规定〉的通知》（百建管〔2015〕62号）、《关于转发〈自治区住房城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于开展工程质量治理两年行动万里行的通知〉的通知》（百建质安〔2015〕2号）等文件。开展了2次全市建设工程质量安全层级监督检查和3次质量安全大检查工作，检查百色市12个县区及市本级共92个工程项目，建筑面积85.2万平方米，共下发工程质量安全隐患整改通知书47份、质量整改通知书9份、安全整改通知书20份、停工整改通知书19份。

及时印发《关于开展2015年度建设工程质量检测机构专项检查的通知》、《关于转发〈广西壮族自治区建设工程质量检测信息管理办法〉的通知》（百建管〔2015〕144号）、《关于转发〈自治区住房城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于开展工程质量治理两年行动万里行的通知〉的通知》（百建质安〔2015〕2号）等文件，及时将活动部署

到辖区内在建工程的施工、监理单位，要求他们按文件要求开展专项治理活动。

根据《百色市人民政府办公室关于印发百色市城市扬尘专项集中整治方案的通知》（百政办电〔2015〕29号）及《关于印发〈百色市环境问题整改工作方案〉的通知》（百发〔2015〕8号）的要求，按照市领导关于全面彻底开展城市扬尘专项整治行动的工作部署，积极组织开展百色城区建筑工地扬尘专项整治工作，起草了《百色市住建委关于印发百色城区建筑工地扬尘专项整治工作方案的通知》（百建办2015〔15〕号）、《百色市住房和城乡建设委员会关于进一步加强百色城区建筑施工质量安全标准化管理及建筑工地扬尘整治巡查工作的通知》（百建办2015〔35〕号）、《关于进一步加强百色城区房屋建筑和市政设施工程扬尘专项整治工作的通知》（百建办2015〔36〕号）等10个文件，根据《百色市住房和城乡建设委员会关于进一步加强百色城区建筑施工质量安全标准化管理及建筑工地扬尘整治巡查工作的通知》（百建办2015〔35〕号）、《关于进一步加强百色城区房屋建筑和市政设施工程扬尘专项整治工作的通知》（百建办2015〔36〕号），规范并细化了“工七条”“路六条”整治标准；组织扬尘问题突出在建项目约谈会17次，涉及32个在建项目；质安站3个领导分别担任旧城区、迎龙区、龙景及百东新区扬尘整治工作组组长，监督站全体人员参加，从4月初开始对城区在建工地开展不间断的巡查和整治督查工作。下发整改通知书141份，对6个未设置工地车辆进出冲洗平台及冲洗设施的项目下发停工通知书，8个土方、建筑垃圾等搬运施工项目下发停工通知书；立案查处4起，下发住房和城乡建设当场处罚决定书1份。在百色市政府的正确领导和各部门的联合检查行动，在建项目的施工围挡、冲洗平台设置、监控摄像安装等扬尘治理措施取得了较大成效。百色城区2个国控检测点周边2千米内的在建工地全数安装喷淋降尘系统，建筑工地带泥上路、扬尘污染等情况有了较大的改善。

2015年，组织举办建筑施工、监理（建设）单

位见证取样人员岗位（继续教育）培训班1期，共培训695人。2015年5月，组织人员参加自治区培训中心举办的C类安全生产继续教育师资培训班，共培训4人。2015年6月，组织举办建筑施工管理人员（C类）安全生产继续教育培训1期，共培训447人。2015年6月，参与举办2015年第一期五大员岗位培训班，共培训575人。2015年10月，组织举办建筑施工、监理（建设）单位见证取样人员岗位（继续教育）培训班1期，共培训347人。

（赵媛媛）

住房与房地产业

【概况】 2015年，百色市房地产行业完成投资88.15亿元，同比增加6.55%。完成全年任务数的128.69%。其中，房地产开发完成投资73.00亿元，保障性住房投资15.15亿元。

【房地产市场开发】 2015年，百色市房地产业投资累计完成73.00亿元，同比增长28.28%。商品房批准预售面积285.04万平方米，同比增长13.63%。其中商品住房批准预售面积230.09万平方米，同比增长26.91%；商品非住房批准预售54.95万平方米，同比减少20.98%。

【房产交易管理】 2015年，百色市商品房销售224.83万平方米，同比增长21.84%。其中商品住宅销售198.06万平方米，同比增长25.88%；商品非住宅26.77万平方米，同比持平状态。全市商品房均价3597.3元/平方米，同比上涨1.02%。其中商品住宅价格3153.91元/平方米，同比上涨4.38%；商品非住宅价格6876.76元/平方米，同比上涨2.92%。

2015年，百色市二手房市场成交面积27.66万平方米，同比增长41.35%，销售均价2462.48元/平方米。

截至12月底，全市商品房累积可售面积282.00万平方米，按照2015年去化率18.74万平方米/月计算，消化周期需15个月。与年初相比，存量商品房增加75万平方米，消化周期增加了4个月。其中商品住

宅191.06万平方米，消化周期12个月；商品非住宅90.94万平方米，消化周期40个月。

【保障性安居工程建设】 2015年，百色市保障性安居工程已落实项目151个。其中，公共租赁住房项目85个4078套；经济适用住房项目2个208套；限价商品住房项目1个32套；城市棚户区改造项目62个11128套；国有工矿棚户区改造项目1个1000套。截至12月底，全市实施保障性安居工程项目在建466个，建设住房45387套，面积182.82万平方米，本年完成投资114466万元。

廉租住房项目23个，建设住房5268套，面积26.34万平方米，项目本年完成投资4127万元。公共租赁住房项目307个，建设住房10764套，面积53.82万平方米，项目本年完成投资27362万元。经济适用住房项目21个，建设住房3882套，面积32.61万平方米，项目本年完成投资7457万元。限价住房项目7个，建设住房1760套，面积27.84万平方米，项目本年完成投资4700万元。国有工矿棚户区改造项目4个，建设住房1764套，面积15.87万平方米，项目本年完成投资2300万元。城市棚户区改造项目104个，建设住房21949套，面积26.34万平方米，项目本年完成投资68520万元。

（百色市住房和城乡建设委员会）

【物业管理】 2015年共办理审核物业服务企业资质证书（含暂定）24宗，资质变更9宗，异地经营登记9宗，前期物业服务合同备案13宗。全年共办理前期物业管理招投标备案10宗。全市共计120家物业服务企业参加物业专项检查活动。通过检查，达到合格的物业服务企业83家，待定的物业服务企业30家，不合格的物业服务企业7家。

指导8个小区成立了业主大会，并按规定进行了业主委员会备案；全年共调解了6个小区业主与开发商或与物业服务企业之间的纠纷6件（次），调解成功率达100%；处理相关物业信访件共11件。

【住房制度改革】 继续在全市范围内开展干部职工

违规多占住房清退专项整治活动。全市涉及清房的单位1914个，涉及的干部职工109897人。自查存在违规多占住房1094套，已全部清退。

2015年，百色市新开工危旧房改住房改造住房两个项目207套，基本建成6个项目844套，完成投资8185万元，完成自治区住房制度改革委员会下达的危旧房改住房改造任务。

2015年完成房产档案查询30482宗，协助司法机关查封、解封房产案件共1298宗，完成房产档案数字化加工26454宗，完成房产登记档案上架27889宗，完成领导干部个人有关事项报告抽查核实工作2927人次。2015年11月中旬起免收无房证明查询费用。

【房产测绘】 2015年完成勘测房产4200宗，测绘总面积300万平方米，配图共2800宗，配图面积40万平方米，测绘精确率达百分之百。

【白蚁防治】 2015年完成白蚁预防施工面积64.7万平方米，办理白蚁预防合同面积70.15万平方米，同比增长13.48%，完成签约合同工程进度面积的100%，回访灭治白蚁危害面积3.36万平方米。

【老旧房屋安全鉴定】 2015年共受理老旧房屋鉴定业务224栋，鉴定面积11.01万平方米。

(百色市房产管理局)

【住房公积金管理】 2015年，百色市共有3927个单位176843人缴交住房公积金，缴存覆盖率为85.02%；当年归集额为18.75亿元，比上年同期的15.55亿元增加3.19亿元，同比增长20.53%。百色市对符合提取住房公积金条件的职工回拨12.13亿元，提取额占全年归集额的64.69%，同比增长6.48%。百色市住房公积金余额47.64亿元，共向3147个家庭户发放个人住房公积金住房贷款8.15亿元，放贷额比上年同期的6.11亿元增加2.04亿元，放贷额同比增加33.40%；百色市个贷比率为59.62%，比上年同期的54.68%上升了4.94个百分点。百色市住房公

积金个人住房贷款余额28.40亿元，贷款逾期率为0.02%。百色市实现增值收益12625.67万元，比上年同期的6477.12万元增加6148.54万元，增长94.93%。

2015年，百色市共93个单位3499人新建立住房公积金制度，住房公积金归集15.55亿元，同比增长9.82%，累计开户人数17.33万人，住房公积金覆盖率为76.30%；住房公积金提取9.05亿元，同比增长2.49%。

政策决策 2015年，百色市住房公积金管理委员会、百色市住房公积金管理中心于2015年5月13日印发《关于加大住房公积金个人住房贷款工作力度的通知》，2015年6月17日印发《关于放宽提取住房公积金支付房租条件的通知》，2015年7月31日印发《关于装修自住住房提取住房公积金有关规定的通知》，2015年10月22日印发《关于印发〈百色市关于个人住房商业贷款转住房公积金贷款实施细则〉的通知》，2015年11月3日印发《关于调整个人住房公积金贷款政策的通知》等一系列促进“稳增长”的文件和政策。

信息化建设 在已有的百色市住房公积金网的基础上，百色市住房公积金管理中心不断拓展服务功能，开通了12329热线，成为广西继南宁市后第二个开通热线的城市。百色市住房公积金管理中心以管理部网点为主，互联网、电话服务热线等多种渠道为辅的服务体系得到全面提质，实现了自动语音查询和人工咨询服务，畅通与群众的沟通联系，发现和改进存在的不足，及时解决群众反映的热点、难点问题，切实为群众排忧解难。自2016年6月开通12329热线服务以来，共接听各类咨询电话3226个，办结率100%。

服务水平 一是实行业务受托银行进驻，2015年7月14日印发《关于印发对住房公积金受托银行业务考核管理暂行办法的通知》，对各委托银行从进驻、服务、业务办理等方面实行量化考核，年度考核结果将作为受托银行承办下年度住房公积金业务的重要依据。2015年中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、农村合作银行、北部湾银行、交通银行等7家承办银行进驻，实施“一站式”业务

办理，为缴存职工提供“一条龙”服务。二是主动与房产部门沟通协调，建立了公积金贷款抵押登记绿色通道，优先办理公积金贷款抵押登记。三是充分利用信息化手段，与民政、房产等部门实现联网查询，通过“减程序、压时限”等措施，贷款审批时限大幅度缩短，由原来的百色市住房公积金管理中心、受托银行、房产部门“慢三步”变为“两大步”，把百色市住房公积金管理中心和受托银行两个流程合二为一，缩短业务办理时限。四是加快信息系统升级改造步伐，投入700万元升级改造中心综合业务系统，2015年已完成核心系统的建设并上线试运行。五是抓好业务服务用房改善，提升业务服务水平和能力，按一流服务标准租赁解决好市本级及13个管理部业务服务用房，实行“形象统一、制度统一、流程统一”的标准化管埋，2015年已解决凌云、平果铝和田林管理部业务服务用房困难

问题。

安全管理 2015年，百色市住房公积金管理中心采取措施，一是建立健全管理制度，修订涉及业务工作、综合管理、财务管理、行政执法、档案信息管理等方面的管理制度65项，对具体职能、制度、管理办法进行汇总，形成《管理制度汇编（修订）》，防止因制度缺失和不完善造成的漏洞和廉政风险。二是加强内部稽查，落实好年度审计整改。三是夯实组织基础，抓好自身建设，规范操作体制。2015年增加10个编制，增设右江管理部、资金提取科，缓解因人员紧缺、岗位设置不合理而不利于资金安全防控的问题。四是启动了业务综合系统升级改造、办公环境建设，改善了软、硬件设施滞后造成的安全隐患。

（百色市住房公积金管理中心）