

# 崇左建设

## 城乡规划

**【城市规划编制】** 2015年，编制《崇左市江州区江州镇总体规划》《崇左市左江沿岸整治及旧城改造修建性详细规划》《崇左市城市地下管线综合规划》；调整完善《崇左西城片区控制性详细规划》《崇左市水口湖片区控制性详细规划》《崇左市左江沿岸规划》；做好崇左城市总体规划实施评估工作；完成《崇左加油站（含加气站）网点规划（2014—2020年）》的报批工作。

**【村庄规划编制】** 一是完成2011年至2014年度村镇规划集中行动规划编制成果验收工作。共编制完成村庄规划2269个，规划编制率34.9%；编制完成乡镇总规48个，编制完成乡镇控规20个。二是完成“花山申遗”村屯规划编制工作。督促扶绥、宁明、龙州、江州等相关县（区）完成崇左市左江沿岸申遗区88个村庄规划编制任务，组织左江沿岸花山申遗核心区30个村庄规划方案专家评审等。指导凭祥市完成连城屯传统村落保护发展规划。编制完成《崇左市左江沿岸遗产区村庄规划编制与村庄建设发展控制技术导则（试行）》，并于2015年11月10日崇左市政府第49次常务会审议通过。

**【审批管理】** 积极优化办事流程，减少申办材料，简化办事环节，严格实行首问责任制、一次性告知、限时办结等工作制度，力求优化服务质量，

履行“精益求精，优质服务”的承诺，窗口按时办结率保持100%。共核发建设项目规划选址意见书16项，总用地面积约439.08公顷；核发建设用地规划许可证43项，总用地面积约1822212.15平方米；核定建设用地规划性质123项；规划设计条件共15项，总用地面积约907075.39平方米；总平面图审查45项；建设工程规划定点通知单38项；核发建设工程规划许可证93项，总建筑面积81.07万平方米，评审和审查规划与建筑设计方案70项；核发建设项目审核结果通知书65项，建设工程竣工规划核实74项，中渡新苑回复函11份，项目按时办结率100%。

**【重大项目建设】 中心城区交通系统规划建设** 2013年，崇左市城市综合交通规划通过政府采购方式委托南宁市城乡规划设计研究院进行编制，并于2014年完成规划成果编制。但由于城西片区规划路网调整、左江两岸规划路网调整和崇左至水口高速公路线位等因素，2015年设计单位对规划成果进行修改完善，已于10月提交完善后的规划文本。

开展《崇左市中心城区快速环路和城市道路连接规划方案》编制工作。重点研究综合交通规划中确定的环城快速路（内环）与城市路网的立交节点问题和环城高速路（外环）对城市路网影响及高速出入口连接通道问题。项目由南宁市城乡规划设计研究院进行编制，经多次汇报修改，现设计单位已提交规划成果稿。

**城市规划建设展示馆建设工作** 崇左市规划展示馆

项目主体工程完工。室外工程包括广场铺装工程、绿化工程、照明工程，已完成大乔木的种植，东、西侧镜面水池外池壁砌筑，中心广场垫层压实，铺装大理石材料进场等，完成投资约600万元。其余配电工程、排水工程、电梯工程正在施工。布展工程已完成招标工作，正在进行材料收集以及深化设计。

**城区棚户区(危旧房)改造** 确定江北片区改造范围红线江南片区一期、沿山路片区改造范围红线，并获得“两委会”通过；协助市棚户区(危旧房)改造工程指挥部及江州区指挥部发布房屋征收公告、入户调查、签订赔偿协议等；完成棚户区江北安置点、城南区安置点的规划选址工作，并获得“两委会”通过；完成江州区检察院片区概念性规划建筑方案设计、友谊大道北三角地块概念性规划建筑方案设计、壶城1号地块概念性规划建筑方案设计。

**【城建档案管理】** 一是强化馆库建设。档案馆库房档案密集柜、温控系统、档案消毒设备已进场安装。二是加快档案收集与整理。共审核工程项目竣工档案19个，整理、录入共1576卷，签订档案移交责任书8份，出具档案认可文件19份，出具建设工程档案移交证明14份。三是声像档案收集工作启动。将声像档案的收集纳入工程档案收集内容，收集工程照片378张、专题片1个。四是修订档案收集内容。根据住房城乡建设部批准的新标准《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)，重新修订工程竣工档案收集内容，完成《建筑工程档案收集内容及排列顺序》《市政工程(道路)档案收集内容及排列顺序》《市政工程(桥梁)档案收集内容及排列顺序》《市政工程(地下管线)档案收集内容及排列顺序》等4类工程文件归档范围标准的修订工作。

(农正华 苏 霓)

资任务118.52亿元，崇左市政府下达全市建设行业固定资产投资任务118亿元。1—12月，完成建设行业固定资产投资129亿元，占广西住房城乡建设厅下达全年计划任务的108.84%，占崇左市政府下达全年计划任务的109.32%。

**【市政基础设施建设】** 完成新民路市政设施综合整治项目、太平路江州区人社局至壶关路口翻修改造工程，累计完成投资1650万元。

**【保障性安居工程】** 2015年，崇左市保障性安居工程任务为：新开工建设13847套，基本建成2768套，分配入住4492户。1—12月，共新开工建设保障性安居工程14052套，开工率为101.48%；基本建成3063套，占全年计划任务的110.66%；分配入住5246套，占全年计划任务的116.79%。

**【污水垃圾处理】** 2015年，崇左市计划铺设污水管网113千米，总投资1.86亿元；计划投资750万元，用于3个城镇垃圾中转站项目；计划实施17个城区生活污水直排口截污。截至2015年12月底，已开工建设管网115.82千米，占全年计划任务的102.50%，丽江水厂二期及其配套管网工程累计完成投资6801万元，江南污水处理工程管网配套二期工程累计完成投资7351万元；3个城镇垃圾中转站项目均已投入使用，累计完成投资750万元；17个城区生活污水直排口全部完成截污，完成投资2017万元。大新县硕龙镇和下雷镇等10个乡镇污水处理厂均已投入使用，累计完成投资11946万元。

**【广西园博会】** 第七届广西(崇左)园博会已于2015年12月11日开幕，完成项目建设投资6.47亿元，完成城区道路绿化提升改造工程，累计完成投资2050万元，占计划总投资1900万元的107.89%。

## 城市建设与管理

**【经济建设】** 2015年，崇左市建设行业固定资产投资

## 村镇建设

**【农村危房改造】** 2015年，崇左市计划筹集资金

10.68亿元，完成17800户农村危房改造任务。1—12月，农村危房改造共开工17800户，竣工17800户，完成投资10.79亿元，占全年计划总投资的101.03%。

**【城乡风貌改造】** 2015年，崇左市计划筹集资金1876.2万元，计划完成左江流域沿线79个村屯2127户房屋外立面改造。1—12月，全市共完成城乡风貌改造外立面改造2127户，完成投资1900万元，占2015年计划任务的101.27%。

**【特色示范村屯建设】** 2015年，崇左市共有3个村屯实施乡土特色示范村屯建设，计划总投资1874万元。1—12月，3个建设点共完成投资1952.1万元，占计划总投资的104.17%。

**【村镇建设】** 江州区新和镇特色名镇名村建设累计完成投资3850万元。2个广西百镇建设项目累计完成投资1155万元。

**【道路硬化】** 2015年，崇左市计划实施72个村屯内道路硬化项目，计划总投资1440万元。截至12月底，72个村屯内道路硬化项目已全部完工，完成投资1460万元，占计划任务的101.39%。

**【新型城镇化建设】** 2015年，崇左市共有4个乡镇实施边境乡镇特色新型城镇化建设。截至12月底，4个乡镇部分建设项目已开工，累计完成投资4330.5万元。

## 建筑业

**【市场监管】** 截至2015年12月20日，崇左市本级新受理报建报监35项，招标工程47个，办理施工许可证42件，总面积约98万平方米，总造价约20亿元，城区竣工验收备案77项。将市本级61家建筑企业纳入诚信库管理，发放诚信卡712张。抽查在建工程项目各类检查8次，对城区18个在建项目和15家施工

企业进行了安全生产标准化考评，将55个在建项目列入安全生产“严管重罚”名单，23个在建项目实施了劳务实名制管理。崇左国际客运中心项目获得2015年度广西优质工程奖银奖。2015年1月至12月，全市共关停39家落后墙材企业，崇左市鑫和建材有限公司获得2015年自治区新型墙材标杆示范企业。开展建设领域清欠工作，协调解决71个建设项目被拖欠工程款约22026.2万元、农民工工资约7579.9万元。完成建筑节能2万吨标准煤，占广西住房和城乡建设厅下达全年任务的133.33%。

**【行政审批制度改革】** 重新编制了13项行政许可、43项非行政许可项目工作规范和流程图，共取消19项、接收13项，下放29项行政审批事项，初步梳理出行政权力事项578项，保留行政权力263项，取消7项，下放352项，整合7项，共性2项，清权率为58.25%。2015年1—12月，崇左市住房和城乡建设委员会服务窗口共受理行政审批申请事项20780项，办结率100%。

## 住房与房地产业

**【商品房开发】** 2015年1—11月，崇左市本级商品房新开工92.74万平方米，续建160.54万平方米，竣工164.54万平方米。新建商品房批准预售140.22万平方米，实际登记销售103.28万平方米。二手住房成交13.90万平方米，成交1262套。

(崇左市住房和城乡建设委员会)

**【住房公积金管理】** 2015年，崇左市共有2379个单位9.32万名职工建立住房公积金制度，住房公积金缴存覆盖率达71.59%；共为2796户职工家庭发放住房公积金贷款，发放个人住房贷款5.03亿元，同比分别增长56.73%、83.42%，超额完成年度工作任务。

**【公积金归集】** 截至2015年底，崇左市新增非企业公积金缴存单位29个271人，缴存公积金95.97万元。累计归集总额42.49亿元，同比增长22.13%；归

集余额21.94亿元，同比增长8.45%。

**公积金支取** 截至2015年底，崇左市共提取7.51亿元，提取占当年缴存额的比率81.45%，比上年同期增加51.11%。

**公积金贷款** 截至2015年底，崇左市累计发放个人住房贷款1.50万笔21.70亿元，贷款余额15.73亿

元，同比分别增长22.95%、30.17%、31.36%。

**住房公积金增值收益** 2015年，崇左市累计上缴廉租房建设补充资金3383.20万元，实现住房公积金增值收益6624.32万元，同比增长44.53%，住房公积金保值增值运营年度任务超额完成。

(陆里丽 黄飙文)