广西万丰地产
缔造城市人居住宅标杆

以品质铸就成功，以品牌追求卓越，广西万丰始终不懈努力打造城市人居住宅标杆。广西万丰房地产开发有限公司前身为南宁市房产业开发总公司，成立于 1992 年 9 月，是广西为数不多的国家房地产开发一级资质企业，更是早期南宁房地产行业起步期的见证者和耕耘者。

万丰地产：持续健康发展的旗舰企业

公司成立以来，积极履行国有企业的责任，始终以“筑就绿色家园”为企业使命，坚持“抓质量、出精品、创名牌”的经营理念，以市场为依托，以技术为手段，牢牢把握发展机遇，不断推进房地产开发建设，走出一条以品牌取胜的成功之路，尤其是公司 2013 年划转入南宁建宁水务投资集团有限责任公司以来，更是取得了长足的发展，经济实力不断增强，综合竞争力显著提高。

公司先后完成开发了望仙坡小区、永和小区、共和路 168 大厦、新兴苑、新新家园、富宁新兴苑、凤岭新新家园、富乐新城、边阳街直管公房旧房改造项目、新新大厦、富宁大厦、新新传说、新民路 8 号 10 号危旧房改住房改造项目、东葛路 28 号危旧房改住房改造项目等 20 多个项目；目前正在开发建设的项目有万丰·新新传奇、万丰岭上建安、万丰新新江湖、广西军粮配送中心危旧房改住房改造项目、广西电力院勘察分院危旧房改住房改造项目、建宁大厦、河南水厂住宅小区危旧房改住房改造项目等。以二十八载的经验累积与对人居品质的执着，倾力打造高端品质的宜居大盘，缔造城市人居范本。

2018 年以来，公司连续三年位列广西房企销售金额 50 强、广西本土房企销售金额 20 强和广西本土国有房企销售金额 5 强。

万丰新新江湖：内外兼修的“学霸盘”

思住房者所虑，建住房者所需。万丰地产的楼盘始终从居住者购房的人本角度出发，打造人民最需要的住房。

在南宁西乡塘相思湖东路，是一座被誉为南宁“城西的学霸盘”，占据着相思湖教育布局C位，它就是万丰新新江湖，典型的优质学区房。是公司于2018年11月以“招拍挂”形式摘取的项目。项目占地58亩，规划共建设9栋高层住宅楼，总建筑面积19.31万平方米，绿地率35%，共有住宅1170套，项目总投资约14亿元。该项目是公司采用装配式建筑技术进行开发建设的第一个项目，根据规划设计，项目装配率达30%以上。装配式建筑技术的使用将促进南宁房地产市场工程项目建设模式新发展。项目分两期开发，一期工程于2019年12月开工建设，计划2022年10月竣工。

万丰新新江湖效果图

项目毗邻南宁市高华路幼儿园第一分园、新际路小学及高新区初级中学、南宁八中，学府环伺，入则家门，出则校门，就学方便安全，是各位家长追求名校学区房很好的选择。

得益于相思湖中央居住区的绝佳地理位置，项目正对面享近12万平方米的相思小镇。融入广西民族特色文化，打造南宁纯集中式文旅商综合体，集旅游、休闲、体验、互动为一体的新潮古镇。

近湖临江，视野开阔。万丰新新江湖邻近风景秀丽的相思湖、可利江、心圩江生态水系，景观资源丰富；前后无高建筑物遮挡，超千米宽楼间距，放宽观景视野，将两江一湖270°自然风光尽收眼底。

生活的便利性始终是购房者最主要的考量。万丰新新江湖项目周边约2公里内，覆盖有约8万平方米大型综合体相思湖购物公园、约2.5万平方米大相思湖农贸市场、综合商场、大润发超市、南城百货、利客隆超市等繁华配套圈，极大方便小区居民的日常生活。

再好的外部环境，最终还都要落实到产品细节。小区内部打造的园林是以“世外桃源”为主题延展的，项目利用原有地形与设计改良，打造立体式园林，并将生态的景观融入其中。运用现代景观设计理念，融会传统园林的典雅内涵品位之精髓，最大限度地将休闲自在的景观引入每一户热爱生态的家中，而四季常春的桃花林与高低错落的亭台楼阁自然水景的结合，更将融合为一个充满互动与分享的水域区，打造一份追求生态、绿色、低碳且人文感极强的生活环境。

万丰岭上建安：启幕城市理想生活

万丰岭上建安，于繁华之上，开启城市理想生活。项目位于江南区星光大道 66 号，是公司于 2019 年 7 月以“招拍挂”形式摘取的旧城改造项目，由公司和南宁市标特步房地产开发有限公司共同出资成立的南宁市建安江南花园投资有限公司开发建设。项目占地 46.76 亩，规划共建设 8 栋高层住宅楼，总建筑面积 14.8 万平方米，容积率 3.5，绿地率 30%，共有住宅 902 套，项目总投资约 12.5 亿元。项目于 2019 年 10 月开工建设，计划 2022 年 10 月竣工。项目的开发建设，标志着公司探索国企混改工作取得突破性进展。

项目所处区域板块一大批重点项目、大牌企业落户于此，日渐繁荣，周边面貌焕然一新，生活配套、环境配套及城市价值更加突显，坐享城市政策红利。生活于此，每天都能同步城芯繁华。

邻近 2 号线双地铁站口（亭洪路站、石柱岭站），距亭洪路站 A 口仅约 300 米；雄踞星光大道双向 6 车道快速路旁，直达朝阳广场；周边约 500 米范围内辐射超约 20 条公交线路，多元交通路网，提供更多高效出行方式，轻松畅达南宁各大城区。

周边配套醇熟，亭洪学校、石柱岭小学、菠萝岭小学、南宁二十一中等中小学校，满足幼儿园至高中全龄段就读需求；约 4 公里内覆盖南宁第二人民医院、医科大附院、区医院等健康配套；周边滨江公园、江南公园等资源型配套完善，将成为未来万丰岭上建安业主们周末休闲的好去处。

小区内部配套同样丰富，楼下家庭休闲中心、亲子运动中心、活动广场等配套齐俱，打造更适合家庭生活的全龄空间。同时设有邻里交流场所，拉近业主间的距离，构建和谐有温度的幸福社区。高低错落的园林景观，四季皆景，层层递进，尽享逸致舒心生活。

项目毗邻城区两大重点商业综合体——江南万达、百益上河城，启幕江南高阶消费体验；周边淡村菜市、南城百货、“10+1”商业广场等便捷配套环伺，全天候满足各年龄层日常生活、购物消费需求。项目处于地势较高的奢适上位，在繁华全景尽收眼底的同时，轻松隔绝城市喧嚣，尽享繁华高处的静谧。真正实现不离城芯，不远舒逸的理想生活境地。

万丰岭上建安效果图

万丰·新新传奇效果图

万丰·新新传奇：追求舒适的居住环境

万丰地产以舒适性为诉求，从起居动线、功能布局追求居住的舒适度，让人性化的格局升级居住体验。万丰·新新传奇是万丰地产“新新”系列 TOP 级产品，主打“标营芯·国企精工·学府美宅”品质，项目位于武鸣区壮锦路与东环路交叉口西南面，是公司于 2017 年 1 月 10 日以“招拍挂”形式摘取的项目，占地 114.57 亩，尊享约 40 万方全配套法式生活社区。

项目规划共建设 13 栋高层住宅楼，总建筑面积 39.71 万平方米，绿地率 30%，共有住宅 2154 套，项目总投资约 10.7 亿元。项目分三期开发，一期主体工程已于 2018 年 10 月开工建设，计划 2021 年 6 月竣工；二期主体工程 2019 年 10 月开工，计划 2022 年 6 月竣工。小区一期原定于 2021 年 12 月 31 日及 2022 年 3 月 31 日交付的部分楼栋已于今年 10 月提前交付。

交通便利，坐享“三纵三横”多维立体交通路网，西经武华大道至东盟经济开发区；南经兰海高速仅 40 分钟至南宁市区，步行约 10 分钟可至武鸣线轻轨站口（规划中），超强交通网络，与南宁各区无缝接驳。

项目生活便利，商业配套成熟。临近南城百货、标营农贸市场，武鸣区新妇幼三甲医疗配套，社区自带 1.6 万平方米商业，底商生活消费更便捷。

一站式教育配套，标营幼儿园、标营小学、大家育才学校、武鸣高中（定罗湖校区）等全龄学府环伺交通，打造学府美宅。

臻稀纯板式，直面湿地公园。项目二期央景纯板式，花园泳池，全龄配套，五大主题园林，布景四季绿意。在售房型包括住宅与商铺，主推 109—146 平方米户型，面向各类需求人群，全南向采光，无敌景观视野。小区配备 24 小时人性化智能设施，人脸识别门禁功能，全自动体温检测、信息发布系统，可视对讲系统，车辆识别道闸系统，打造新新系列 TOP 级智慧住区。

一楼大厅

一楼检查室

广西建林装饰工程有限责任公司

广西建林装饰工程有限责任公司成立于 1998 年，注册资金 1000 万元，前身为成立于 1993 年的港资合作企业广西建林装饰水电工程有限公司。公司现为中国建筑装饰协会常务理事单位，自成立以来先后获得各级住房城乡建设主管部门颁发的建筑装饰施工一级企业资质、建筑装饰工程专项工程设计甲级证书以及建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级等资质，是集室内外建筑装饰工程的设计施工、水电中央空调工程、工业与民用建筑工程于一体的综合性建筑装饰企业。

公司历年来设计和承建的多项工程获国家或省级奖项，其中沈阳奥林匹克体育中心体育场工程还获 2009 年鲁班奖、新中国成立 60 周年“百项经典暨精品工程”等奖项。南宁悦荟广场 A 座四层装修工程、贺州市文化中心设计变更及续建工程、桂林医学院第二附属医院医技病房综合楼 2 期室内装修工程（电影院、音乐厅、学术报告厅、会议室等 8 个功能厅建设）等项目获全国建筑装饰奖。并于 2012 年强势晋级为广西唯一一家已连续十年或十年以上荣获多项全国建筑工程装饰奖的“全国建筑工程装饰奖星级明星企业”。

项目简介：桂林医学院第二附属医院医技病房综合楼 2 期室内装修工程位于桂林市临桂区人民路 212 号。工程规模为地下一层地上 5 层，装修工程面积 5268.01 平方米，工程造价 2635.091 万元。2018 年 10 月 8 日开工，2019 年 5 月 25 日竣工。

装修范围：-1 层至 5 层室内装饰装修、一层大厅入口玻璃雨棚施工、给排水及电气照明安装。本工程地下室为配电室、设备机房、储物间、医疗废物间和垃圾污物间、1 ~ 2 层为门诊大厅、CT 检查室、药物注射、治疗室、医生办公室等；4 层为宣教等候室、病房（共计 22 间）；5 层为会议、示教室、实验室等。

五楼会议室

医护室

103VIP 病房