

百色建设

城市建设与管理

【概况】 2020年，百色市城市管理监督局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大和十九届五中全会以及习近平总书记对全国住房城乡建设工作的重要批示精神和对广西“建设壮美广西 共圆复兴梦想”的重要题词精神，全面落实中央、自治区和百色市委市政府的决策部署，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，以打造“三中心两区一市”的左右江革命老区核心城市为抓手，深入实施“大百色”战略，加强城市基础设施建设，实施城市精细化管理，巩固“创卫”“创园”“创森”等成果，统筹推进城市管理工作再上新台阶。

【市政基础设施建设】 2020年，百色市地下管网建设计划开工项目142个，年度计划总投资6.650亿元，实际开工项目151个，开工率为106.34%，完成总投资额8.099亿元，完成投资任务比例121.79%。超额完成自治区下达百色市地下管网工作建设任务。着力推进实施百隆高速永乐出口连接线道路改造工程、百色市翔云路西段道路改造、百色亿丰商贸城配套路网等一批市政基础设施建设；完成城西路加油站、鑫辉海鲜市场、新五中易涝点治理3处；全力推进公园升级改造及半岛公园海绵化改造；2020年共维修城区道路3 610平方米，其中沥青路面3 610平方米；维修大理石人行道3 751平方米，维修透水砖

人行道4 529.89平方米，盲道砖283.5平方米；检测疏通雨水管3.7千米、污水管5.8千米；修复市政检查井187套，雨水箅子211套。

【城市监察管理】 2020年，百色市实施《百色市市容和环境卫生管理条例》《百色市公园广场管理办法》《百色市停车场管理条例》，建成数字化城管平台，以规范工作助推城市管理和行政执法品质提升；放开“地摊经济”，灵活增加就业，制订《统筹疫情防控助力经济发展实施方案》，采取“五允许一坚持”工作措施，加大流动摊点安置力度，发展夜间经济，设置集中经营安置点47处，可容纳摊位835个，安置下岗职工、城中村村民、外来务工人员等低收入群体；强化城市市容市貌日常管控与集中整治相结合，以占道经营、露天烧烤作为重点清理整治对象，全面推进市容环境卫生秩序整治进程。2020年来，联合相关部门开展各项大型集中（专项）整治行动共52次，共计出动执法人员1 800余人次、执法车572辆次，累计发放宣传资料15 000余份，清理流动摊点占道经营行6.2万摊（次），清理跨门槛经营3.2万余起，规范夜市摊点2.4万余家（次），拆除不符合要求的户外广告牌1 236块，规范门头招牌680个次，清理灯箱广告1 200块，清理“非法小广告”6.4万余条，处理乱拉乱挂行为1 120余起，处理乱堆乱放1 260余起，管控建筑工地路口1 337个（次），检查密闭运输车辆1 112辆（次），立案查处泥头车辆带泥上路、乱倾倒建筑垃圾45

起，下发责令停止违法行为通知书91份、责令改正通知书498份、当场处罚决定书384份，立案47件，结案31件，处罚金额96 100元。

【市容环境卫生管理】 2020年，百色市严格按照“七定”岗位责任制、“六净六无”作业标准，实行机械清扫、机械降尘、机械高压冲洗和快速机动保洁、人工巡回保洁相结合的作业模式，持续开展城区近416.4万平方米的道路清扫保洁工作，生活垃圾日产日清，垃圾收集普及率达到90%以上。2020年累计清运约1.5万车次，无害化处理生活垃圾约14万吨，日均处理约390吨，垃圾无害化处理率100%。坚持推行“夜间大力机扫水洗，白天不间断巡回降尘”的作业模式，做好降尘工作；完善健全所辖17座公厕的保洁、检查、维修工作，投入38.5万元对所辖8座垃圾转运站进行全面管护，及时维修被损坏的果皮箱和垃圾桶（箱）475个、更换347个。有序开展垃圾分类试点工作，建成30家示范单位；加强培训宣传，逐步提高公共机构、街道、社区工作人员垃圾分类能力；通过新媒体及党建活动等多方位开展垃圾分类知识宣传活动，不断提高市民分类意识，逐步形成自觉的环保行为。积极推进生活垃圾分类配套设施建设，对接磋商推进百色市中心城区建设静脉产业园建设，签订有害垃圾贮存仓库施工合同，生活垃圾分类工作成效初显。

【城市亮化】 2020年，百色市积极推进城市公共照明智能化，狠抓管理，加强维护，不断提升路灯管理养护水平。全年维修更换路灯约6 310盏，维修更换线路约5 450米，对市区的主要干道的1 462杆路灯进行编号；继续实施城中村及小街小巷亮化项目提升改造工程，改造旧街小巷路灯约685盏，新装城中村城乡接合部LED路灯约1 682盏，架设电缆29 300米；完成百色市澄碧桥至中山桥河堤步道路灯安装工程；投入49.5万元对东合一路路灯杆锈蚀严重问题进行改造；完成那毕大桥和东合大桥景观亮化修复，总投资为63.3万元；按季实行例行安全检查4次，节假日实行重点检查8次，保证路灯设施完好率

达98%以上，城区主干道道路路灯亮灯率达到98%以上，次干道、支路的亮灯率达到96%以上。

【城市供气】 2020年，百色市共有燃气企业40家，其中燃气储配站28家，管道燃气企业6家，汽车加气站企业5家，停止经营1家。2020年百色市工业和民用销售液化石油气约3.35万吨，天然气用气量约64 614 374.15万立方米，其中工商业用气量约64 410 493.33万立方米。百色市城市管理监督局以燃气专项规划为抓手，不断加大城市管道燃气配套设施建设力度，加快县县通天然气工程建设，2020年，百色市12个县（市区）完成或部分完成市政管网的建设（敷设），其中西林县正在规划选址，凌云、乐业两县完成建设（未供气）；继续做好天然气下乡工作，华润小镇、永乐镇已经完成实现供气，阳圩镇气站完成建设，具备供气条件，汪甸乡气站正在建设中。截至12月底，百色市燃气企业（站场）完成燃气监测预警系统（平台）建设，钢瓶溯源系统各燃气企业完成建设安装，有2家接入市级平台，其余燃气企业与市级平台逐步连接。深入开展燃气安全生产专项检查，组织开展液化石油气泄漏、管道爆燃事故等应急抢险演练。2020年开展打击非法液化石油气经营行动次数24次，取缔非法供气点19个，查扣液化气钢瓶753个，督促各县（市、区）做好节假日安全生产工作，对百色市40家燃气企业进行安全大检查，发现安全隐患，立即责令整改；采取多种方式深入开展预防非职业性一氧化碳中毒宣传工作，发放宣传资料3万多份。2020年，百色市燃气安全生产平稳运行。

【城市供水】 广西百色右江水务股份有限公司是百色城区唯一一家国有供水企业。公司根据市人民政府有关工作部署和要求，将原来的广西百色右江水务有限责任公司进行股份制改革，整体变更为广西百色右江水务股份有限公司，并完成“新三板”挂牌工作。公司下辖3个制水分厂和5个供水加压泵站，设计日供水能力20万立方米，实际日平均供水15万立方米，承担着百色市城区95%以上区域的自

来水生产与供应；供水区域东至三塘，西至东笋百行电机厂生活区，南至大旺路，北至百色帝豪景园小区，供水区域面积达60多平方千米，服务人口约30万；DN50mm口径以上供水管道约478千米；水质检测技术装备、检测能力和水平进入全区同行业先进行列；供水水质达到国家标准。2020年，城市供水完成工业产值9 123万元，全年完成售水量4 084万立方米，上缴税金476万元。

【污水垃圾处理】 2020年，百色市城市管理监督局全力指导百色市各县（市、区）开展城区污水生活垃圾处理设施建设，城镇污水垃圾处理体系逐步建成。百色市污水处理厂提标工程完成，并通水试运行；扎实做好黑臭水体整治，东笋造纸厂排涝沟整治项目一、二期完成验收工作，开展专业化日常运维移交工作，同时加快东笋沟第三期整治的工作进度，那午至沙洲排涝沟完成碧桂园段污水管顶管修复工作，已无黑臭现象。据统计，2020年百色市市本级污水处理量1 824.25万立方米，负荷率为83.3%，污水处理率为95.43%。百色市生活垃圾日产日清，垃圾收集普及率达到90%以上，城市生活垃圾无害化处理场处理生活垃圾14.34万吨，平均日处理量392.83吨，生活垃圾无害化处理率达到100%。

园林绿化

【概况】 2020年，百色市把巩固“创园”“创森”成果活动作为改善城市面貌、促进经济发展的一个载体来抓紧抓好，以建设宜居城市为目标，开展编制规划，精心养护，强化监察，不断提升园林绿化建设管理水平。采取植树增绿、见缝插绿、边角补绿、项目配套等措施增加城市绿量，持续推进园林精细化管理，巩固“国家园林城市”成果。开展《百色市中心城区绿地系统专项规划》（2017—2035）及《百东新区绿地系统专项规划》（2017—2035）修编工作。

【花卉种植】 2020年，百色市大力推广市花市树

和本地各类观花植物，开展市花三角梅花展，有序推进市花园建设，市花园已育有多品种、多色三角梅共计2.1万盆，地苗0.7万株，完成时花花海种植约0.8万平方米；元旦、春节、五一、国庆等重大节庆活动在主要节点摆花近30万盆。

【公园精细化管理】 2020年，百色市注重提升公园景观环境和服务水平，完善公园基础设施，推广使用彩色透水环保水泥，改造面积达到4 100平方米，定期巡查右江两岸绿道，纠正违规遛狗等各类不文明行为290多件；实施绿地“花化香化彩化”工程，百色建成区绿化覆盖面积2 686.95公顷、绿化覆盖率40.02%、人均公园绿地面积13.19平方米，基本形成四季有花、四季常青、乔灌木花相结合的园林绿化格局，城市宜居指数大幅提升。

（班荻雯）

村镇建设

【概况】 2020年，百色市推进百东新区、田东县滨江新区、平果市果化综合新城、靖西市靖东新区、乐业县上岗新区、凌云县泗水缤纷田园综合体、隆林县鹤东新区、西林县城西新区等新区建设。田阳区、平果市、靖西市等新型城镇化示范县完成项目建设，累计完成投资44 639万元。10个全区百强镇示范工程、13个少数民族乡和11个乡改镇建设项目有序推动。田阳县百育镇壮乡芒果风情小镇、田东县祥周镇商贸物流小镇等5个镇列入自治区特色小镇培育名单，核心区建设项目累计完成投资608 327万元。

【脱贫攻坚住房保障】 2020年，百色市住房城乡和建设局实行领导挂牌督战制度，派出8个督查组挂点驻县督战住房保障工作，组建3个工作专班驻点隆林、那坡、乐业3个预脱贫摘帽县指导工作。组织开展“尽锐出战，千人行动”活动，从全市住房城乡建设系统投入1 000多人到隆林各族自治县、那坡县和乐业县开展住房保障底数的再次核



查。发动百色市建筑、房地产企业和勘察设计、监理、招标代理等企业捐款88万元、认购装配式农房182套助力脱贫攻坚。出台6条硬核措施，组织实施“7个突击月”行动，全面推进住房安全保障工作。执行红黑榜通报制度，激励先进。启用专业施工队伍，增派400余名专业建筑工人援助抢建专项行动，开启“5+2”“白加黑”“晴加雨”工作模式，按时按质全面完成四类重点对象农村危房改造任务800户、非四类重点对象农村危房改造任务833户、新增存量危房改造560户竣工入住任务，是全区首批3个全面完成农村危房改造目标任务的设区市之一。推进农村危旧房拆除，做到“贫困人口不住危房”，助力那坡、乐业、隆林等3个极度贫困县脱贫摘帽。

【村镇建设】 典型示范 2020年，百色市列入自治区建设计划的基本整治型和设施完善型村庄全部竣工，精品示范型村庄全部开工建设。打造凌云县“泗水缤纷”田园综合体乡村等7条自治区级示范带和29条市级示范带，实现示范带的县区全覆盖。

风貌提升 2020年，百色市开展乡村风貌提升“三清三拆”百日攻坚专项行动，累计清理房前屋后28.53万户，清除池塘淤泥3 763处，清除沟渠淤泥5 601处；拆除乱搭乱盖6 307处13.47万平方米，拆除农村危旧房1.76万栋90.92万平方米，拆除废弃建筑残垣断壁2 323处，是全区率先实现所有村庄“三清三拆”“基本扫一遍”目标的设区市。

农村人居环境整治 2020年，百色市各村屯内道路硬化项目全部竣工，村级垃圾处理设施建设、农村公共照明、非正规垃圾堆放点、自然村公厕等项目有序实施。

重要交通沿线乡村风貌提升示范带建设 2020年，百色市出台《百色市重要交通沿线镇容村貌改造提升工作方案》，完成对辖区内高铁沿线两侧500米和高速公路、国道324、沿边公路沿线两侧200米可视范围内的村庄数量、户数和农房栋数的初步摸底调查，重点打造13条重要交通沿线示范带共涉及921个自然屯70 654户72 913栋房屋。

美丽城镇试点工作 2020年，出台《百色市加快

推进美丽城镇建设的实施意见》，持续推动美丽城镇建设。田阳区五村镇巴某村获“广西十大最美乡村”荣誉称号，德保县城关镇那温村、田东县祥周镇模范村、靖西市新靖镇旧州村入选第二批全国乡村旅游重点村。

【镇级污水处理设施】 2020年，百色市制订镇级污水处理设施建设攻坚行动方案，建立红橙黄绿分级预警制度，上墙随时更新，保持对橙色以上项目进行监控，重点监控项目每天报送一次施工日志和现场照片，即时掌握项目进度。上半年百色市建成镇级污水处理设施运营管理排名全区第一；9月底前16座镇级污水处理设施任务实现全部开工，在《广西日报》镇级污水处理设施建设进度通报中排名第一。

建筑业

【概况】 2020年，百色市住房和城乡建设局抽调业务骨干组成专项工作组，实行联点包干制度，指导督促企业复工复产，多渠道为企业筹集口罩8万个；使用建筑安装工程劳动保险费结余资金支持建筑施工企业复工复产403万元，受益企业27家；助推企业资质升级，引进特级建筑施工企业浙江欣捷公司，新培育叁级资质企业34家，新增纳入统计联网直报企业21家，17家企业完成增项资质。推行400万元以下依法无须公开招标的政府投资和国有投资项目选择由本地建筑施工企业承建工作。建立百色市房屋建筑和市政基础设施工程项目投标保证金及履约保证金保函出具公司诚信库。

【绿色建筑】 2020年，百色全市规划区内新建民用建筑中绿色建筑设计标准达100%，城镇绿色建筑占新建建筑面积比例超过50%。出台《百色市中心城区绿色建筑专项验收暂行管理办法》，填补百色市绿色建筑工程质量验收制度空白。组织编制《百色市可再生能源建筑应用专项规划（2018—2025）》系列文件，推进百色市锦华新天地商场地表水源热泵空调项目等试点示范。完成百色市高级中学等7家

公共机构节能改造,改造面积15.5万平方米落实109个节能改造示范项目,累计完成改造面积259.2万平方米。68家企业取得广西住房和城乡建设厅新型墙体企业认证。开展墙改下乡百镇千村千里行活动。

【行政审批】 2020年,百色市工程建设项目审批管理系统实现全市范围、审批全流程“双覆盖”,出台《百色市优化营商环境办理建筑许可专项实施方案》,社会投资项目办理建筑许可全流程时间压缩至50个工作日内,1万平方米以下的社会投资低风险产业类项目审批时间压缩至20个自然日内,办理环节压缩到4个环节。设立工程建设项目联合审批窗口,启用施工图联合审查管理信息系统进行联合审查管理工作,实现“一窗受理、并联评审、并联审批、限时办结”。取消收取建筑安装工程劳动保险费,降低不动产登记费。取消审批前置,强化事中事后监管。推行区域评估和承诺制审批。在新山工业园区组织实行区域评估,评估成果由新山工业园区内的项目免费共享,评估审批事项实行告知承诺制,不再要求项目单独开展各项评估工作。

住房与房地产业

【概况】 2020年,百色市推行疫情防控期间容缺审批制度,7家企业通过容缺审批方式获得商品房预售许可证;指导企业自行开发“安心找房网”,20多个在售楼盘进驻,实现业主线上选房购房;采取提高拨付比例方式办结16宗商品房预售资金拨付申请,惠及资金4 000余万元;采取主动上门服务,指导和督查企业全面复工复产。1—10月,全市完成房地产投资116.17亿元,同比增长25.2%,在全区排名第3,比全区平均增速高23个百分点;新增商品房销售面积267.41万平方米,同比增长11.2%,在全区排名第4,比全区平均增速高11.4个百分点。全年房地产投资120亿元,增长10%左右;全年商品房销售面积390万平方米,增长8%左右。

【棚户区改造】 2020年,百色市棚户区改造项目新

开工任务8 373套,截至11月底,开工建设7 155套,开工率为85.45%。全年完成棚户区改造项目征占地面积1 296亩,完成供地面积约650亩,已收储300亩。获得棚改专项债券资金11.81亿元,额度排全区各市首位,国家开发银行棚改专项贷款融资额度36.94亿元已获自治区人民政府批复同意。出台《百色市限价普通商品住房暂行管理办法》,引入社会资本实施棚改,解决棚改资金、管理等难题。完成棚户区改造配套路网项目设计、可研等前期工作,获得配套基础设施补助资金1.87亿元。

【重大项目建设】 2020年,百色市成立棚户区改造、“两城”工程、石龙片区改造、城西片区改造等重大项目征收工作专班。一是完成建新片区、中山百胜片区、莲塘片区、泵当冻忍片区棚户区改造项目安置地块集体土地征收,拆除地上铁棚等附着物3 500平方米,搬迁坟墓80座,保障项目开工建设。二是拆除新华书店危旧房、原电机厂宿舍楼和生产区地块地面附着物、东笋主路邮政所、东笋派出所、工投集团物业楼、百矿集团住宅楼共51 824平方米,完成沿线涉迁国有企业和单位房改房共计175户房屋征收工作,为项目建设提供用地保障。三是完成百色市凤凰小学项目建设涉及广西桂西制药有限公司12户无产权户搬迁安置工作。四是完成五县驿站项目涉及百色市右江鞋业有限公司地块地上附着物的排查清点及补偿评估工作。

【城市更新】 2020年,老旧小区改造项目开工24个项目1 215户,超额完成自治区下达的1 130户改造任务。完成城西片区老旧小区配套基础设施30个项目包装策划,总投资24.6亿元,项目已纳入专项债券项目库申报专项债券。推进“古城恢复·红城提升”工程,做好历史文化名城保护工作。完成《“两城”工程重点区域修建性详细规划》评审稿,制订献礼建党一百周年“两城”工程建设计划,全面开展实施解放街立面改造。完成解放街和百胜街2个历史文化街区及14处历史建筑的挂牌保护工作以及第二批准历史建筑的审核上报工作,历史

文化街区和历史建筑确定工作的通过自治区交叉评估评估验收。

【民生保障】 2020年，百色市结合疫情防控和复工复产工作实际，扩大住房保障租赁补贴发放范围。出台疫情防控期间民生保障政策，对参与疫情防控一线工作的医护、环卫、公交、物业等行业的公共租赁住房保障家庭，已租住公共租赁住房的，给予减免2个月公共租赁住房租金；符合发放住房租赁补贴的，给予增发3个月住房租赁补贴。全年减免公共租赁住房租金共3 989户约120万元，减免抗疫一线人员租金约15万元。全年发放住房租赁补贴共825户，总金额113万元，完成自治区下达目标任务的264%。

【疫情防控】 2020年，百色市住房和城乡建设厅组成工作组对市城区建筑项目、各物业管理小区、镇级污水处理设施进行疫情防控工作进行督导，全面贯彻落实上级疫情防控工作要求。出台《关于支持房地产业有效应对疫情平稳健康发展的若干意见》《全市住房城乡建设行业坚决支持打赢疫情防控阻击战促进经济稳增长的若干措施》等政策文件，建立领导分片承包、专项工作组联点包干制度，主动上门服务，保障全市在库建筑施工企业148家、房屋和市政基础设施工程在建项目429个全部复工复产。组织工作专班驻点指导推进疫情防控应急项目建设，迎难而上、克难攻坚，百色市应急医院按期顺利验收，靖西市公共卫生应急救治中心提前7天封顶，边防313旅遂行防疫防控任务保障项目按期建设。

【物业服务管理】 2020年，召开全市提升物业管理服务现场会，对全市物业服务企业进行培训，发挥高水平物业小区的示范带动作用。12月10日，举办百色市《广西壮族自治区物业管理条例》宣传贯彻培训班，市、县、乡三级各相关部门及全市物业服务企业负责人近400人参加培训。

【“放管服”改革】 2020年，设立百色市住房城乡

建设局百东分局，行使建筑工程施工许可证核发、建筑工程质量安全监管、商品房预售许可等相关职能，服务百东新区发展。结合机构改革职能调整，拟整合成立百色市工程设计和消防技术服务中心、百色市墙改和市政技术服务中心、百色市城市档案与房屋交易管理中心等3个二层机构，上报待批复。

（百色市住房和城乡建设局）

住房公积金管理

【概况】 2020年，百色市住房公积金管理中心完成综合业务系统升级改造项目第二期建设，重点打造“24小时不打烊”提取网厅系统，实现刷脸实名认证办理住房公积金业务、智能多媒体自助查询打印电子凭证和防伪二维码认证，建成开发商版网厅等，百色市归集住房公积金35.96亿元，同比增长15.09%；提取住房公积金26.88亿元，同比增长18.21%；发放住房公积金贷款19.71亿元，同比增长33.05%。

【公积金信息化建设】 2020年，百色市住房公积金贷款还贷提取、工商银行商业住房贷款提取、住房公积金贷款约定提取、离退休提取、离职提取等业务实现24小时线上智慧审批，资金实时到账。拓展综合服务平台渠道服务功能，实现刷脸实名认证办理住房公积金业务、智能多媒体自助查询打印电子凭证和防伪二维码认证，开发上线智能机器人交互平台，提供业务咨询及常见问题在线解答等服务。建成开发商版网厅，投入使用后，公积金贷款楼盘开发商即可对职工公积金贷款资料进行采集录入，包括：网上贷款申请登记上报、开发商楼盘信息登记申请上报、网上贷款申请审批、网上开发商楼盘信息申请审批等。持续沟通对接数据共享平台建设，建成使用工商、民政、工商银行商贷数据共享接口；计划通过与自治区住房公积金监管平台对接，实现全区不动产数据共享；计划与人行征信系统对接，实现贷款业务在线核验征信数据。完成百千米级数据异地灾备，实现与工商银行业务卡实

名认证、B2B在线支付,配合百色市大数据发展局完成中心网站集约化建设,开设政务新媒体,接入广西数字一体化平台,解决政务系统二次录入问题,实现政务审批中心对住房公积金业务办理环节的时限监管。对接推进中心信息系统平台、数据库、服务器、网络安全等进行第三方安全等保测评,确保中心信息化建设符合计算机信息安全三级等保要求。于2020年12月初完成贷款转自主核算上线,4.3万笔贷款存量数据全部迁移,有效提高约定提取业务办理效率,为增加贷款网办事项打下坚实基础。

【公积金业务】 2020年,百色市归集住房公积金35.96亿元,同比增长15.09%;提取住房公积金26.88亿元,同比增长18.21%;发放住房公积金贷款19.71亿元,同比增长33.05%;百色市增值收益1.37亿元,同比增长26.84%;累计实现增值收益8.66亿元,累计计提财政廉租住房补充资金达5.92亿元,为打赢新冠疫情战役,推进企业复工复产和促进房地产市场健康发展发挥积极作用。

【实施缓缴政策】 2020年,百色市对受疫情影响较大的批发零售、住宿餐饮、物流运输、文化旅游等行业企业,无固定收入的个体工商户、务工人员等新市民群体,制定出台缓缴政策。截至2020年底,在住房公积金阶段性支持政策的帮助下,申请缓缴单位共79个单位8883人,申请缓缴金额3836.5万元。2020年下半年,所有缓缴企业全部恢复正常缴存。

【优化调整公积金贷款准入政策】 2020年,百色市降低楼盘公积金贷款准入门槛,从2月24日起至疫情结束后3个月,房地产开发企业建设进度达到80%以上即可准入公积金贷款,确保疫情防控期间百色市房地产市场平稳运行,助力经济增长。

【住房公积金个贷】 2020年,百色市住房公积金个贷率为97.35%,同比增长5.70%,住房公积金个人住房贷款发放金额占百色市住房贷款发放金额的25.26%(市场占比),在百色市发放住房贷款的机

构中排第一,为保障缴存职工住房权益、促进房地产市场健康发展发挥积极作用。

【优化营商环境】 一是全面统筹优化住房公积金归集、提取、贷款业务办理流程,精简业务申请材料27份,取消贷款申请表、二手房评估报告、本市缴存职工异地缴存使用证明材料等,实行表单确认制,全部业务办理实现申请材料零复印件,填报材料、“来回跑”大幅缩减,让住房公积金业务办理更加便捷、高效。二是重点做好“通缴通取”系统需求设计,打破市辖区内政务服务层级与地域限制,实现百色市住房公积金缴存业务全流程网办,提取业务各县(市、区)通办。2020年线上汇、补缴总额达到43202笔31.88亿元,线上业务占比达到84.15%;百色市柜台通取1593笔5086.99万元;全年在线办理提取业务共1.62万笔,提取金额3.1亿元,网办率达80%以上。三是加大与市市场监督管理局的协调沟通,双方均落实一名分管领导和业务办理A、B岗专人负责企业缴存住房公积金登记业务,对接自治区公积金监管平台调取百色市场监管部门提供的新开办企业信息,实现企业新开户零材料自动登记,通过“多证合一”,控制新开办企业住房公积金缴存登记开户时间在0.5个工作日内完成,同步反馈办理结果。2020年,百色市新开办企业住房公积金缴存登记共8487户,其中新开户单位有360家缴交住房公积金。四是制定跨省事项通办流程,在各县(市、区)管理部设置服务窗口,着力推进“跨省通办”工作。优化服务硬件设施,为办事单位和职工提供良好的环境,严格落实首问负责制、限时办结制、一次告知制等服务制,切实以住房公积金服务效能的提升持续优化百色市营商环境。在2020年百色市政务服务30000件抽样评分中,中心获得五星评价占比高达99.86%,在所有市直部门中排名第一。

(百色市住房公积金管理中心)

“十三五”期间工作成效

【概况】 “十三五”期间,百色中心城区建成区



面积扩大了12平方千米，城市建成区面积每年以2平方千米左右快速扩张；城市常住人口增长10万以上。百色中心城区建成区道路长度从“十二五”末期的198千米扩增至“十三五”末期的417千米，排水管网长从“十二五”末期的338千米到“十三五”末期的630千米。城市保洁面积增长20万平方米，绿化管护面积增加了15%。“十三五”期间，百色市完成农村危房改造5.1万户，实施改造面积311.4万平方米，完成投资29.3亿元，解决18.7万贫困人口住房安全问题，助力全市12个县（市、区）脱贫摘帽。2019年获得自治区“脱贫攻坚先进集体”荣誉称号。

（百色市住房和城乡建设局 班菽雯）

【新型城镇化建设】 “十三五”期间，百色起义纪念公园创5A工作获文化旅游部批复同意，“古城恢复·红城提升”工程实施建设；百东新区与百色高新区合并，田阳县撤县设区和平果县撤县设市。推进百东新区、田东县滨江新区、平果市果化综合新城、靖西市靖东新区、乐业县上岗新区、凌云县泗水缤纷田园综合体、隆林县鹤东新区、西林县城西新区等新区建设。田阳区、平果市、靖西市等新型城镇化示范县完成项目建设，累计完成投资44 639万元。10个全区百强镇示范工程、13个少数民族乡和11个乡改镇建设项目有序推动，小城镇基础设施和公共服务不断完善。田阳县百育镇壮乡芒果风情小镇、田东县祥周镇商贸物流小镇等5个镇列入自治区特色小镇培育名单，核心区建设项目累计完成投资608 327万元。

【村镇建设】 “十三五”期间，百色市开工建设2 556个基本整治型、33个设施完善型和11个精品示范型村庄，基本整治型村庄竣工2 354个，竣工率92.1%，设施完善型村庄竣工27个，竣工率81.82%；精品示范型竣工3个，竣工率37.5%。打造田阳百亩一巴某乡村振兴示范带、凌云县“泗水缤纷”田园综合体乡村风貌提升示范带、田阳区郎含至雷圩乡村风貌提升示范带等7条自治区级示范带和

29条市级示范带，实现示范带的县区全覆盖，农村人居环境获得极大改善。同时，在田东县美丽城镇建设先试先行，将乡村风貌提升与“美丽城镇”相结合推进城乡融合发展。田阳区五村镇巴某村先后获“全国乡村旅游重点村”“全国美好环境与幸福生活共同缔造第一批精选试点村”“中国美丽休闲乡村”“广西十大最美乡村”“广西五星级乡村旅游区”及百色市党委政府授予的“产业兴旺红旗村”“生态宜居红旗村”等荣誉称号；德保县城关镇那温村、田东县祥周镇模范村、靖西市新靖镇旧州村跻身第二批全国乡村旅游重点村行列。靖西市新靖镇鹅泉村获“广西十大最美乡村”等荣誉称号。

【房地产市场】 “十三五”期间，百色市全市房地产业完成投资约480亿元，商品房销售面积约1 130万平方米。截至2020年，全市房地产开发企业共500家，有在建在售项目约200个。恒大、万达、碧桂园等知名品牌房企进驻百色投资发展。积极培育和发展住房租赁市场，筹集整合住房租赁房源，完善软硬件配套设施，成为全区3个住房租赁试点城市之一。

【建筑业】 “十三五”期间，百色市出台《百色市人民政府关于促进建筑业发展的实施意见》《加快推进百色市建筑业高质量发展工作方案》《百色市房屋建筑和市政工程施工电子招标文件范本》等政策文件。2019年全市建筑业总产值已完成105.18亿元。百色干部学院获中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖“鲁班奖”，鼎盛中央城一期和聚丰广场项目获“国家优质工程奖”，实现百色建设项目国家级金奖零的突破。“十三五”伊始，百色市一级建筑施工企业仅1家，二级12家，三级企业101家；“十三五”末，全市建筑施工企业252家，其中一级企业5家，二级企业37家。广西右江民族商业学校中德诺浩汽车综合实训楼工程项目参与投标单位达到102家，创造百色市建筑工程项目招投标参与量破百记录。

【住房保障】 “十三五”期间，百色市棚户区项目累计开工56 490套，棚户区改造基本建成24 105套，累计完成投资约141亿元。建立统筹协调机制、健全动员居民参与机制、建立改造项目推进机制、完善小区长效管理机制等，规划实施老旧小区改造项目85个项目共324栋6 560户。扩大公共租赁住房保障对象范围，完善审核审批程序，实现线上申请、审核、管理的数字化管理模式，推行公租房社会运营管理试点工作效果良好。“十三五”期间，全市完成公租房分配入住31 178套，完成住房租赁补贴发放11 417户，发放金额2 069万元。

【绿色建筑】 “十三五”期间，打造全国公共建筑节能改造重点城市百色市项目顺利通过自治区核验收。百色全市累计实施绿色建筑432万平方米，城镇绿色建筑占新建建筑面积比例39.22%，获得绿色建筑二星级标识建筑项目面积约19.09万平方米。可再生能源建筑应用实现从无到有、从少到多、逐步推广。城镇新建民用建筑执行节能设计标准率达100%，执行节能公示率达100%，施工过程执行建筑节能强制性标准达98%。每年均完成自治区下达的3万吨标准煤节能指标任务。加快推进烧结砖制品的升级换代，淘汰落后烧结墙材产能，无新批、新上实心黏土砖生产线。打造百色市绿色建筑体验中心和海绵城市技术应用示范项目点。

【工程建设审批优化】 “十三五”期间，百色市将126项工程建设项目审批服务事项清单合并成审批事项58项，根据不同的工程类型，优化形成房屋建筑、市政工程、工业、交通、水利建设工程7类审批流程，报建程序从22个环节压缩到5个环节，申请材料从60份精简到25份，办理时限从70个工作日压缩到50个工作日。建设市、县全覆盖的工程项目审批管理系统，逐步实现国家、自治区、市、县四级数据互联互通。建立与住房城乡建设部直连的市、县全覆盖的商品房资金监管系统。并在百色市、县（市、区）政务服务网上大厅设立工程建设项目审批专区，相关审批服务事项统一纳入“一网

通办”管理。依托百色市“互联网+政务服务”平台和百色“12345”政务服务热线，拓宽企业和群众投诉建议渠道，方便群众对行政审批服务工作的监督。

（百色市住房和城乡建设局）

【城市管理立法】 “十三五”期间，百色市先后推动出台《百色市市容和环境卫生管理条例》《百色市停车场管理条例》《百色市农贸市场管理条例》等3部城市管理条例和《百色市公园广场管理办法》《百色市城市绿化管理办法》《百色市人民政府关于百色市城区禁止露天烧烤食品的通告》等规章制度，并深入开展《百色市城镇生活垃圾分类管理条例》《百色市建筑垃圾管理条例》等城市管理条例的立法调研。这些法律法规和规章的制定出台，为城市管理执法深入开展提供强大的法律保障。

【整治城市管理乱象】 “十三五”期间，百色市各涉城部门密切联动，整合力量，大力开展城市管理综合执法整治工作。结合城市管理的现实需要和创卫、创园、创森、创文明城市等创城工作的开展，组织开展百色市迎创卫复审市容市貌专项整治、百色城区道路扬尘综合整治、百色城区道路交通秩序综合整治、露天烧烤专项联合整治行动等80余次大型市容整治活动，城市管理乱象得到有效遏制，执法效率得到明显提高。城市管理部门执法立案件数不断增长，2019年仅市城管局就立案100件，并得到较好执行。同时，强化城市管理“721”工作法，变被动管理为主动服务，变末端执法为源头治理，加大流动摊点安置力度，在不影响交通、消防，不损害他人利益的前提下在辖区多个路段设置安置点，集中安置1 200余个流动摊点，促进地摊经济的发展，推动城市零星就业的发展。

【创城工作】 “十三五”期间，百色市始终把巩固“创园”“创森”“创卫”成果及创建文明城市活动作为改善城市管理面貌、促进经济发展的一个抓



手来抓紧抓好。2017年10月10日，国家林业局授予百色市等19个城市“国家森林城市”称号，为广西唯一入选城市。2017年，百色市通过“国家卫生城市”复审。2018年10月，百色市以93.6的高分通过国家园林城市复查。

【市政管养和城市管理】 “十三五”期间，百色市组织编制《百色市城市环境卫生专项规划》《百色市中心城区燃气专项规划》《百色市绿地系统专项规划》等专项规划，及时谋划《综合管廊建设专项规划》《黑臭水体治理专项规划》《海绵城市建设专项规划》以及污拉工作、市政公用停车场的规划编制工作，为城市管理工作健康发展夯实基础。

加强维护管养 五年来，大力开展城市“双修”工作，共投入近20个亿资金，完成一批城市道路新改扩建，对站前大道、进站大道、东合一路等5条水泥路全面实施“白改黑”改造；推进人民公园等海绵化改造项目；完成建成区内那午、东笋两条黑臭水体的全面治理；全面消除现有城市易涝点，完成东州大道（新五中段）等易涝点整治；全面实施地下管网建设三年大会战，统筹推进城市地下管网规划建设和管理维护等，城市市政基础设施补短板得到不断加强，保持道路完好率95%以上、井盖完好率98%以上，路灯亮灯率达98%以上。

加强环卫保洁 严格市区道路清扫保洁质量“六净”“六无”标准，对染尘重点道路街道强化人工冲洗，生活垃圾日产日清，垃圾收集普及率达到90%以上，年均收运生活垃圾约13.5万吨，垃圾无害化处理率100%。同时，有序推进垃圾分类工作，启动餐厨垃圾处置项目的前期工作；大力推进建设华润水泥窑协同处置生活垃圾的配套生活垃圾项目建设。严格市区道路清扫保洁质量，配合开展城区道路扬尘治理工作，提高城市道路机械化清扫水平。探索百色市生活垃圾集中处理方式，推进生活垃圾发电项目建设。

实施城区“花化香化彩化”工程 大力实施城市街道“一路一树一景”工程和美丽右江综合整治工程。

百色中心城区绿地率34.23%，绿化覆盖率38.54%，城市公园绿地服务半径覆盖率80.22%，人均公园绿地面积12.16平方米。百色中心城区基本形成四季有花、四季常青、乔灌草花相结合的园林绿化新格局。

【管理创新】 “十三五”期间，百色市遵循城市发展规律，积极探索城市管理的新方式新模式，借助市场力量，推动城市管理改革发展。加快推进环卫园林绿化企业一体化运营工作。根据市委、市政府的部署和要求，将市政环卫园林管护作业实行市场化运作，交由红城集团承接。完成固定资产清查、盘点工作，做好审计工作。推进城市路灯合同能源改造。将百色中心城区所有城市路灯纳入改造范围，改造完成后为财政节约30%的年度电费。数字化城管平台建设落地运行，为城市管理智能化、精细化和网格化夯实基础。

（班菽雯）

【公积金缴存】 “十三五”期间，全市住房公积金缴存单位4 129个，新开户单位1 397家，净增单位890家；参加住房公积金制度职工人数为20.81万人，新开户职工71 150人，净增职工31 524人；全市住房公积金归集额142.00亿元；全市累计归集额246.42亿元，归集余额85.22亿元。

【非公组织缴存制度建立】 通过政策宣传、与金融机构合作的方式，逐步在非经济组织建立住房公积金缴存制度。同时经过多方协调，将部分县区行政事业单位聘用人员纳入公积金制度建立范畴。

【个人自愿缴存业务】 重点面向个体工商户、“快递小哥”等无法缴存住房公积金的人员，大力推广个人自愿缴存业务。2018年11月开展个人自愿缴存业务，至2020年12月，全市建立个人自愿缴存账户1 113户，归集资金649.98万元。

【住房公积金业务全市“通缴”】 通过“多证合

一”，控制新开办企业住房公积金缴存登记开户时间在0.5个工作日内完成，同步反馈办理结果。为新成立单位提供网上住房公积金缴存登记开户服务，实现全市住房公积金缴存业务全流程网办，线下业务各县（市、区）通办。

【提取业务量较快增长】 “十三五”期间，全市提取住房公积金104.42亿元。对9类提取业务进行优化，共简化材料13份。调整优化公积金提取流程，提取审批由原来的三级审批简化为初审、审批的二级审批，前台受理材料后，复核（审批）岗复核材料后即可划转提取资金，审批时限由原来7个工作日缩短为3个工作日，再调整为现在的现场办结。打造“24小时不打烊”网厅提取系统，依托数据共享推进业务智慧审批、实时到账，提取网办事项达到80%以上。

【住房公积金使用机制】 提高租住商品住房提取额度；购建房、提前还款提取年限从2年延至5年；非广西籍缴存职工与单位终止劳动关系的、农村户口的，可销户提取公积金；专项维修资金、物业费、装修住房可提取公积金（2017年后取消）；购建住房直系亲属间可提取公积金；既有住宅加装电梯可提取公积金等，推行约定提取业务，延长自建自住住房、乡镇自建房、翻建自住住房、大修自住住房提取年限至5年内。

【贷款业务较快增长】 “十三五”期间，全市累计发放住房公积金贷款22 750笔77.82亿元，贷款余额82.96亿元，个贷率为97.35%。于2019年6月24日取消贷款月供不低于家庭月工资收入的20%的规定，明确组合贷款月供计算方式。实现公积金中心、不动产登记中心、受托银行公积金贷款业务联办，推行公积金、商贷组合贷款，增加贷款网办。

【住房公积金综合服务平台建设】 建成集门户网站、微信公众号、官方微博、手机App、网上业务大厅、触摸查询系统、“12329”短信和“12329”

服务热线八大服务渠道为一体的住房公积金综合服务平台，于2019年12月通过住房城乡建设部、广西住房和城乡建设厅两级联合验收。渠道服务向智能化转变，实现微信公众号刷脸认证登录，接入微信、支付宝城市服务，实现电子签章自助打印，防伪二维码序列号认证、网厅B2B在线支付等功能，以房地产开发商为使用主体建设开发商版网厅，与商业银行开发数据接口，实现网厅、微信、手机App注册及业务卡绑定及解绑实时实名认证。

【数据接口开发】 接入全国住房公积金异地转移接续直连系统、全国住房公积金数据平台、自治区公积金监管系统，完成“爱百色网”公积金端接口建设，解决缴存职工转移接续业务“两地跑”的问题。落实公积金信息系统基础数据贯标，接入全国住房公积金银行结算数据应用系统，实现“三账匹配”，银行数据实时结算，“双贯标”项目于2018年10月通过住房城乡建设部、广西住房和城乡建设厅两级联合验收。配合百色市大数据发展局完成中心门户网站集约化建设，接入广西数字一体化平台，解决政务系统二次录入问题，实现政务审批中心对公积金业务办理环节的时限监管。

【软硬件保障】 采用华为技术建成面积约160平方米的新一代模块化数据机房，参照自治区特级标准搬迁建设面积约315平方米的智能化档案库房，按照计算机三级等保要求配齐网络安全设备，实现百公里级数据异地灾备。

【强化业务监管】 “十三五”期间，逐步建立健全《大额资金调动管理制度》《银行存款管理制度》《经费使用管理制度》等内控机制，实现财务管理有章可循。定期向自治区上报告财务统计报表，同时加强各项财务指标运行情况的分析研判，合理调配各银行账户资金。每天不定时对全市几十个账户资金变动进行实时监控，发现账户收支异常，及时处理，确保资金使用安全。每年开展1次以上内部



稽查和业务专项稽查，规范业务办理。同时每年度对各业务受托银行进行考核，依据考核结果对受托银行落实奖惩措施，倒逼受托银行提高服务质量和水平。

【优化存款结构】 转变资金结构单一、活期存款比

率大的存款模式，实现协定存款，增加利息收入。通过存款结构的优化调整，“十三五”期间，全市住房公积金累计实现增值收益4.74亿元，累计划转廉租住房建设补充资金3.13亿元。

（百色市住房公积金管理中心）