



研

资讯

Z I X U N

自治区副主席许显辉召开城市内涝防御工作视频调度会

6月17日，自治区副主席许显辉在自治区住房城乡建设厅主持召开新一轮强降雨城市内涝防御工作视频调度会。会议深入贯彻落实习近平总书记关于加强当前防汛救灾工作的重要指示精神，传达自治区强降雨防御工作视频调度会精神，对新一轮强降雨城市内涝防御工作进行动员部署。

当前广西正经历新一轮强降雨天气过程，部分地区将有暴雨、局部特大暴雨，中小河流及流域性大洪水或特大洪水发生可能性大，山洪地质灾害风险极高。

许显辉强调，各地要进一步精准掌握汛情，加强与水文、气象等相关部门沟通。要明确工作目标任务，加强对深基坑、高边坡、脚手架、建筑起重机械等重大危险源的防汛检查；要加强对排水管道、泵站、涵闸、窨井盖等设施的巡查维护；做好物业管理区域内地下室排水、防渗漏设施等功能性检查；对已排查出存在安全隐患的房屋，要及时组织人员疏散撤离。要做好安全隐患排查整治、设施清疏养护、防汛应急准备和处置、宣传引导及汛期值班值守等工作。住房城乡建设部门作为防御城市内涝的重要职能部门，要主动适应和把握排水防涝的新特点、新规律，提高防灾减灾救灾和防范化解风险挑战的能力和水平。（姚琳尹 刘文华 韦威）

自治区住房城乡建设厅召开信息化建设工作专题会议

6月23日，自治区住房城乡建设厅召开信息化建设工作专题会议，强调要提高站位、深化认识，切实增强做好信息化建设工作的责任感和紧迫感，全力推动信息化建设工作。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长唐标文主持会议并讲话。韦可飞、叶云、潘国雄、杨栋等厅领导参加会议。

会议要求，各处室、厅属有关单位要主动对标国内先进地区、先进行业，按照“高标准、高品质、高能级”的要求开展信息化建设，努力推动自治区住房城乡建设厅信息化水平迈上国内住房城乡建设部门第一方阵。要加强统筹谋划和顶层设计，提升信息化建设的系统性、前瞻性、整体性；要明确建设思路，构建数字住建统一基础支撑平台、数字住建统一移动平台、城市信息模型（CIM）基础平台、数字住建安全基础设施平台四大基础支撑平台，以及数字城建、数字建设、数字住房、数字城管、数字政务、数字内务六大业务，全力织好“一张网”；要严格程序管控，守住信息化建设中的廉政防线。

会议强调，各处室、厅属有关单位要加强组织领导，压紧压实责任，强化工作调度，将信息化建设工作作为一项重要工作放在心上、扛在肩上、抓在手上，着力打造“数字住建”“智慧住建”，全面提高行业信息化水平。（黄金玉 刘文华）

广西35项工程获国家优质工程奖

6月26日，由中国施工企业管理协会举办的“庆祝国家优质工程奖创立40周年暨2020—2021年度国家优质工程奖颁奖会”在北京召开，广西1个项目工程获得国家优质工程金奖、34个项目工程获得国家优质工程奖。会议采取视频会议和网络直播的方式，在北京设主会场，在各行业、各省设分会场，自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长叶云在广西分会场参加会议。

此次评选中，广西交通投资集团投资建设的河池至都安高速公路项目工程获国家优质工程金奖，广西东盟信息交流中心一期、邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程等34个项目工程获国家优质工程奖。

国家优质工程奖设立于1981年，是我国工程建设质量方面跨行业、跨专业的国家级荣誉奖项，其中国家优质工程金奖是工程建设领域最高荣誉，在行业内具有示范引领作用。截至目前，广西共有120多个工程项目获国家优质工程奖荣誉。

近年来，自治区住房城乡建设厅充分发挥行业职能，鼓励动员行业建筑施工企业积极参与国家以及自治区级各类优质工程评选活动，引导建筑施工企业提升自主创新和卓越质量管理能力，不断提高核心竞争力。（黄金玉）

自治区住房城乡建设厅召开南宁市建筑施工安全生产工作约谈会

6月21日，自治区住房城乡建设厅组织召开南宁市建筑施工安全生产工作约谈会，部署国务院安全生产委员会对广西开展综合检查暨2021年度省级政府和消防工作考核反馈问题整改工作，加强南宁市住房城乡建设领域安全生产隐患排查整治和执法工作。自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长潘国雄出席会议并作工作部署。

潘国雄强调，安全生产事关重大，各方要保持高度警醒，深刻认识当前南宁市安全生产工作的严峻形势。南宁市住房城乡建设、城管执法部门要坚决落实安全生产监管职责，坚持问题导向、目标导向和结果导向，认真自我剖析，自查问题隐患、梳理“国检”反馈的问题隐患，全面深入开展隐患问题整改，杜绝安全隐患事故发生。

潘国雄要求，南宁市要迅速行动，对检查组反馈问题，要深入剖析根源，制定过硬措施，逐一解决；要以本次“国检”为契机，结合房屋市政工程安全生产治理行动以及全区住房城乡建设领域安全生产大检查工作，以案促改、举一反三，消除安全监管盲区，采取有力措施提升安全监管水平，坚决杜绝此类事件再次发生；要坚决整治执法检查“宽、松、软”问题，保持高压治理态势，强化安全监管执法，采取“四不两直”明察暗访、异地交叉检查等方式，综合运用现代化手段，精准发现和打击违法违规行为。（胡田田）

自治区住房城乡建设厅组织参加全国燃气安全调度视频会

6月25日，住房和城乡建设部召开全国燃气安全调度视频会议，深入贯彻落实全国安全生产月有关要求，深刻汲取有关事故教训，部署下一步工作。自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋、厅城建处有关负责人在广西分会场参加视频会议。

会议要求，各地要提升政治站位，深刻汲取事故教训，举一反三，从当地实际出发，采取针对性措施，抓紧改进工作存在的不足，聚焦重点、扎实推进城镇燃气安全排查整治，抓紧启动实施燃气管道老化更新改造，加强燃气安全宣传教育，以实实在在的工作成效，消除燃气安全隐患，遏制事故多发态势。

下一步，广西将在全力推进燃气安全隐患排查整治攻坚工作的同时，加快落实老旧燃气管道更新改造，提高城市地下管网安全运行水平；加快推进燃气管理条例立法修订，明确燃气经营企业义务，明确用户安全用气规则，解决餐饮场所安装可燃气体报警装置监督和执法主体不明等影响燃气行业发展的瓶颈问题；加快推进燃气信息化建设，以“能监测、会预警、快处置”为目标，按照“一瓶一码、一瓶一档、扫描识别、自动记录”的原则和方法，彻底消除用户端“灶管阀”的安全隐患；组织有关部门和燃气企业加强施工安全宣传和警示教育，防止第三方施工破坏燃气设施导致事故发生。（姚琳尹）

广西明确自建房安全专项整治重点工作

近日，自治区政府办公厅印发《全区自建房安全专项整治工作方案》，明确对全区行政区域内的所有自建房进行排查整治，依法依规彻查自建房安全隐患，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改。

对于如何彻底整治自建房安全隐患，广西将建立“一栋一册”整治台账，明确整治措施和整治时限；建立销号制度，整治完成一栋、验收一栋、销号一栋。对鉴定为危房的自建房，尽可能采用维修加固、拆除重建等工程性措施实施整治。对一般性隐患，立查立改，落实整改责任和措施。对存在设计施工缺陷但尚无倒塌风险的自建房，要通过加固、限制用途等方式处理。对因建房切坡造成地质灾害隐患的，采取地质灾害工程治理、避让搬迁等措施。此外，对于3层及以上的城乡新建房屋和经营性自建房，必须依法依规经过专业设计和专业施工，严格执行房屋质量安全强制性标准。

下一步，广西将进一步抓紧抓实抓细自建房安全专项整治各项工作，重点推进经营性自建房排查整治；探索制定三层及以上城乡新建房屋管理规定；压实街道、乡镇等属地责任；加强审批后监管，落实自建房用地、规划、建设、经营等审批部门的安全监管责任。推动建立健全农村房屋建设管理和城镇房屋安全管理相关法规，完善城乡房屋安全管理制度体系。（黄诗谊）

广西部署2022年下半年住房公积金管理工作

6月22日，自治区住房城乡建设厅召开2022年全区住房公积金管理工作会议，贯彻党中央、国务院和自治区党委、政府有关决策部署，落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求，开展广西住房公积金管理工作形势分析，研究部署2022年下半年重点工作。

会议指出，2022年以来，全区住房公积金呈现出缴存额稳步上升、提取额有所增长、提取职工人数大幅增加、贷款逾期额下降这“三升一降”的好势头。2022年1—5月，全区贷款逾期额相比上年同期减少0.64个百分点；全区住房公积金缴存246.22亿元，同比增长8.07%；提取额173.05亿元，同比增长3.41%，提取职工人数同比增长21.5%。此外，全区共发放个人住房贷款105.03亿元，支持2.81万名职工住房消费，住房公积金民生保障效益更加凸显。

会议强调，各地住房公积金中心要坚持“进”促“稳”，全力以赴抓实抓好下半年六项重点工作：一是坚定不移贯彻国家有关决策部署，落实落细住房公积金阶段性支持政策；二是坚定不移践行人民立场，积极扩大制度覆盖面；三是坚定不移优化提取机制，努力激活政策红利；四是坚定不移推进信息化建设，推动住房公积金数字化转型；五是坚定不移强化底线思维，狠抓风险防控工作；六是深化文明创建，提升宣传工作效能。（姚琳尹）

广西推动窨井盖管理信息化智能化 保障人民群众“脚下安全”

近日，自治区住房城乡建设厅印发《关于进一步加强窨井盖安全隐患排查整治工作的通知》（以下简称《通知》），要求各地各有关部门全面排查整治现有窨井盖安全隐患，摸清现有各类窨井盖权属责任信息，健全窨井盖管理档案，做到“一盖一编号、一井一档”，同时加快推进城市运行管理服务平台建设，充分发挥“数字城管”及时发现、快速派遣、办结反馈等功能，不断推动窨井盖管理信息化、智能化。

《通知》要求，各地住房城乡建设主管部门要根据《全区城市窨井盖安全治理专项行动方案》规定，督促指导有关行政主管部门、管理主体组织开展排查整治；不便区分的城市道路上的无主窨井盖，由各地城市道路主管部门负责兜底开展排查整治。要加快推进城市运行管理服务平台建设，建立窨井盖管理子系统，实现对窨井盖安全使用状况的实时监测和预警。

《通知》还要求，各地各部门要针对建设施工管理、采购管理、巡查维护和应急处置等方面工作，建立健全窨井盖全方位全流程长效管理机制。特别是汛期前和汛期期间，窨井盖权属单位要增加日常巡查养护频次，确保将安全隐患消除在萌芽状态；遇暴雨等极端天气时，窨井盖权属单位要安排专人值守，坚决杜绝发生次生灾害。（姚琳尹）

河南：进一步加强房屋安全鉴定管理

近日，河南省住房和城乡建设厅印发《关于做好房屋安全鉴定管理有关工作的通知》（以下简称《通知》），提出要加强房屋安全鉴定机构和从业人员管理，切实保障人民群众的生命财产安全。

《通知》要求，房屋安全鉴定必须要遵循客观公正、科学准确的原则，严格执行完整流程。应委托具有正规资质的鉴定机构进行房屋安全鉴定，包括具有建筑工程甲级资质的设计单位、具备主体工程现场检测资质的单位，以及其他具有健全资质的相关单位。鉴定机构的资质良好可充分保障房屋安全鉴定的客观公正和科学准确。

《通知》对既有建筑的鉴定做出了安排及要求。对于人员密集的公共建筑，每5年进行一次安全隐患检查；居住建筑使用满30年后，进行首次安全隐患检查，以后每10年进行一次。既有建筑在使用过程中出现隐患，要及时进行质量评价，同时进行安全性鉴定和抗震鉴定等。房屋安全鉴定现场应当安排2名以上鉴定人员（包括报告编制人、鉴定项目负责人）参加，鉴定人员应当对鉴定过程进行实时记录并签名。（来源：《河南日报》）

贵州：细化养老服务设施标准建设“15分钟养老服务圈”

为进一步做好养老服务设施规划建设，贵州省住房和城乡建设厅、民政厅等多部门联合印发通知，要求贵州各地在2022年底前制定发布县域养老服务设施布局专项规划，确保到2025年，贵州各街道（乡镇）层面区域养老服务中心建有率达60%，与社区养老服务机构功能互补，推动“15分钟养老服务圈”基本建立。

在养老服务设施配置方面，贵州省明确，新建街道级综合养老服务中心建筑面积不低于1000平方米；新建城区、新建居住区应当按照每百户不少于20平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于350平方米标准配建社区养老服务设施；老城区、已建居住区应当按照每百户不低于15平方米建筑面积配备社区养老服务设施。

按照计划，贵州将统筹养老服务设施规划布局，切实加强规划衔接，落实“15分钟养老服务圈”要求，规定社区养老服务设施服务半径应小于700米。同时，推动将社区养老服务站点升级打造为具备日间照料、助餐配餐、短期托养、上门服务等综合功能的街道（乡镇）嵌入式护理型养老机构，避免出现配建设施“小、散、远”局面。

贵州省明确，将通过建立健全新建居住区养老服务设施配建审核机制、验收机制和移交机制，全面开展城镇配套养老服务设施专项治理，盘活既有公共房屋和设施，补齐老城区、已建居住区养老服务设施缺口，保障社区养老服务设施正常运营。（来源：人民网）

安徽：在城乡建设中加强历史文化保护传承

近日，安徽省委办公厅、省政府办公厅印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》（以下简称《实施方案》）。将坚持保护第一的原则，按空间全覆盖、要素全囊括的要求，建立全域普查、认定公布机制，把各类历史文化资源纳入保护清单。同时，通过编制实施保护规划、保护方案、保护图则，把保护范围划出来，并进行挂牌保护。

《实施方案》明确，既要突出皖南国际文化旅游示范区、皖西大别山革命老区、皖北承接产业转移集聚区、徽州文化生态保护区等区域，以及长江、淮河等流域历史文化遗产的整体保护，也要充分挖掘并保护古河道、古驿道、古茶道、徽商古道、近现代交通线路等文化线路，分层次、分类别串联各类历史文化遗产，构建融入生产生活的历史文化展示线路、廊道和网络。

《实施方案》要求，除了保护历史文化街区的历史肌理、历史街巷、空间尺度和景观环境，以及古井、古桥、古树等环境要素之外，对于能够真实反映一定历史时期传统风貌和地方特色的老厂区、老校区、老港区、风景名胜等历史地段也要纳入保护范畴。

《实施方案》明确提出，到2025年，初步构建具有安徽地域文化特色的分级分类保护传承体系。到2035年，分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化保护传承体系全面建成，各时期重要城乡历史文化遗产得到系统保护、充分利用、活态传承。（来源：人民网）

福建：整治物业服务企业维护业主权益

日前，福建省住房和城乡建设厅、省发展改革委员会等4部门联合印发《关于深化“整治物业服务企业侵占业主公共收益收入及分配不公开等问题 切实维护业主利益”工作方案》（以下简称《方案》）的通知。

此次整治行动的范围包括：物业服务企业侵占属于住宅小区业主的共用部分、共用设施设备所产生的公共收益；物业服务企业未按规定分配住宅小区业主公共收益、未将住宅小区业主公共收益存入专户（专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户）、每季度未将住宅小区业主公共收益收支明细在物业服务区域内醒目位置公示等问题。

《方案》介绍，整治行动主要从规范公示管理、加大宣传力度、全面自查自纠、加大核查力度、坚决通报曝光、依法依规查处、加强协调化解等7个方面展开。

在规范公示管理方面，物业服务企业应在每季度首月的月底前，将上一季度公共收益收支情况在物业小区公告栏、楼道、电梯等醒目位置公示（公示日期不少于30日），并通过微信、短信、电话等电子信息方式告知全体业主。物业服务企业公示第四季度公共收益收支情况的，应将该年度公共收益的收支情况一并公示。（来源：新华网）

甘肃：要求持续做好工地常态化疫情防控工作

甘肃省住房和城乡建设厅近日印发通知，要求各级住房和城乡建设部门保持警醒警觉，增强疫情防控思想自觉和行动自觉，持续做好房屋市政工程工地常态化疫情防控和应急处置准备工作。

加强人员管理。工程参建各方要按照“谁用工、谁管理、谁负责”原则，把“人、物、环境”同防要求贯彻到位，强化领导责任和管理责任落实，坚持日常健康状况监测，动态摸排处置涉疫情况，加强外来、新进工地等重点人员管理，积极组织核酸检测筛查，督促人员严格执行疫情防控规定，保持良好个人卫生习惯，严禁不符合疫情防控要求的人员进入工地。

加强物资场地保障。项目要配足配齐防疫物资、设备、器具，设置应急隔离观察室，划定防疫应急隔离区，加强卫生清洁消杀和密闭场所通风换气，合理控制宿舍、办公室、食堂等场所人员密度，加强餐饮、生活及医疗废弃物收集处理、卫生间等关键环节和重点场所管理，优化施工组织，尽量减少人员聚集作业。

加强应急管理。健全完善应急预案，确定报告信息渠道和方式，明确应急处置流程，配足配齐防疫人员队伍和物资装备，适时开展应急演练，提高应急人员处置能力，督促相关人员掌握应急知识和要求。（来源：《中国建设报》）

陕西：出台政策加快培育新时代建筑产业工人队伍

近日，陕西省住房和城乡建设厅联合多部门印发《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的实施意见》（以下简称《意见》），建立健全符合新时代建筑工人队伍建设要求的体制机制，到2025年基本建立符合建筑行业特点的用工组织方式和市场考评机制，中级工以上建筑产业工人达20万人以上。

《意见》指出，全省相关部门要积极引导现有劳务企业转型发展，大力发展专业作业企业。鼓励大型企业建设建筑工人培育基地，为专业作业企业提供配套服务。引导建筑业企业逐步建立以自有工人为核心的建筑工人队伍。完善职业技能培训体系，建立技能导向的激励机制，充分运用现代信息技术，实现建筑工人信息化管理。规范建筑行业劳动用工制度，完善社会保险缴费机制，健全保障薪酬支付的长效机制。同时，坚持生活环境建设与施工生产并重，持续改善建筑工人生产生活环境。

《意见》要求，住房和城乡建设行政主管部门要强化部门协调，细化工作措施，用好用足各类优惠政策。各相关部门要加大培育新时代建筑产业工人队伍的宣传力度，创造良好的市场环境、社会环境、舆论环境，使建筑工人充分享受到实现自身价值的自豪感、贡献社会的成就感、得到社会尊重的荣誉感。（来源：《陕西日报》）