



01

倪虹主持召开住房和城乡建设重点工作推进会

2023年1月30日，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹主持召开住房和城乡建设重点工作推进会并讲话。

倪虹指出，新征程上，住房和城乡建设系统要牢记为人民谋幸福、为民族谋复兴的初心使命，坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，一以贯之落实以人民为中心的发展思想，聚焦人民群众急难愁盼问题，确定工作目标、思路和任务，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。要牢牢抓住安居这个基点，让老百姓住上更好的房子，再从好房子到好小区、好社区、好城区，进而把城市规划好、建设好、治理好，为人民群众创造高品质的生活空间。

要坚持稳中求进的总基调，稳是基础，进是关键，要在稳中开好局、在进上下功夫，精准对焦党的二十大精神和中央经济工作会议部署，找准问题、瞄准目标、用准政策，抓好稳增长、防风险、惠民生等各项工作，把住房和城乡建设的基础和支撑作用发挥好，把实现质的有效提升和量的合理增长在住房和城乡建设领域落到实处。

要从党和国家事业大局着眼，从实际出发，深入开展调查研究，想明白、干实在，把干什么、怎么干想清楚，把面临的形势和挑战分析透，谋定而后动。尊重科学、

尊重规律，因地制宜、精准施策，不搞一刀切，确保住房和城乡建设工作成果经得起历史的检验、人民的检验。

倪虹强调，当前人民群众对住房和城乡建设的要求从“有没有”转向“好不好”，期盼拥有更舒适安全的居住条件、更便捷的市政公共服务设施和更优美宜人的城乡环境，住房城乡建设事业发展站到了新的方位和起点。住房和城乡建设系统只有付出更大的努力，才能持续提升人民群众的满意度。

倪虹指出，针对2023年12方面、46项重点任务，每一项都要坚持目标导向、问题导向、结果导向相结合，制定可感知、可量化、可评价的细化工作方案，每项任务都要确定具体的工作目标和落实措施，明确时间表、路线图、责任人，确保各项工作扎实推进、取得实效。

倪虹要求，各牵头司局要制订工作方案，由分管部领导指导修改完善后，提交部党组研究确定。确定的工作任务，年中要进行一次评估，年底要一项一项地总结工作进展和成效。要转变工作方法和思维方式，从“打哪儿指哪儿”变为“指哪儿打哪儿”，从“要我干”变成“我要干”。
(来源：中国建设报公众号)

02

自治区住房城乡建设厅组织参加全国住房和城乡建设工作会议

2023年1月17日，全国住房和城乡建设工作会议在北京以视频形式召开。会议全面学习贯彻党的二十大精神，总结回顾2022年住房和城乡建设工作与新时代十年住房和城乡建设事业发展成就，分析新征程上面临的形势与任务，部署2023年重点工作。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹出席会议并讲话。自治区住房城乡建设厅在家领导杨绿峰、汪夏明、韦可飞、叶云、莫兰新等在广西分会场参加会议。

会议指出，2022年全国住房和城乡建设系统坚决贯彻党中央、国务院决策部署，认真落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求，全力做好住房和城乡建设领域稳增长、惠民生、防风险各项工作，住房和城乡建设事业发展取得了新进展、新成效，为保持经济社会大局稳定作出积极贡献。会议强调，要促进房地产市场平稳健康发展，发展保障性租赁住房，实施城市更新行动，深化城市管理改革，建设宜居宜业的美丽村镇，提升建筑品质，加强城乡历

史文化保护传承，推动城乡建设绿色低碳发展，坚决守住城乡建设领域安全底线。

全国住房和城乡建设工作会议结束后，自治区住房城乡建设厅随即召开专题会议，厅党组书记杨绿峰部署贯彻落实全国住房和城乡建设工作会议精神。他强调，厅机关各处室、厅属各单位要深入学习领会全国住房和城乡建设工作会议精神，准确把握2023年全国住房城乡建设工作的总体要求，结合广西实际，研究谋划好2023年广西住房城乡建设工作，在稳中开好局、在进上下功夫；要稳定预期、防范风险、促进转型，促进房地产市场平稳健康发展；要把握好规划设计、城市体检和城市更新三个方面内容，抓好城市建设；要落实适用、经济、绿色、美观的新时期建筑方针，以建筑业工业化、数字化、绿色化为方向，抓建筑市场、抓施工现场，推动建筑业高质量发展；要积极采取措施，确保各项部署全面落实到实处，推动广西住房城乡建设工作再上新台阶。(黄诗谊 刘文华)

03

开工首日鼓干劲！自治区住房城乡建设厅领导集中慰问干部职工

2023年1月28日，春节长假后上班首日，自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰率队到厅机关各处室、部分厅属单位看望慰问干部职工，为他们送去新春美好祝福，勉励大家在新的一年里凝心聚力、脚踏实地，推动住房城乡建设事业各项工作再上新台阶！汪夏明、韦可飞、叶云、潘国雄、杨栋等厅领导参加慰问活动。

“新年好，给大家拜年啦，祝大家兔年吉祥！”每到一处，杨绿峰都与干部职工亲切交谈，对过去一

年取得的成绩表示肯定，对大家付出的辛勤劳动表示感谢，鼓励他们再接再厉，2023年继续奋斗前行。

杨绿峰指出，刚刚过去的一年，全厅干部职工用汗水浇灌收获，以实干笃定前行，将幸福定格于万家灯火，执实干之笔描绘住房城乡建设事业生动画卷，奋力夺取了疫情防控和经济发展双胜利，推动全区住房城乡建设事业高质量发展。新的一年，全厅干部职工要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，全面贯彻落党的二十精神，衷心拥护“两

个确立”，忠诚践行“两个维护”，脚踏实地、埋头苦干，抢抓重大政策交汇叠加和利好因素集中显现的机遇“窗口期”，持续保障和改善民生，为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家广西篇章作出新的住房城乡建设贡献。

04

自治区住房城乡建设厅召开“保交楼”、保障农民工工资支付、安全生产和自建房安全专项整治工作专题会议

2023年1月9日，自治区住房城乡建设厅召开专题会议，研究“保交楼”、保障农民工工资支付、安全生产、自建房安全专项整治等工作，部署有关工作任务。自治区住房城乡建设厅党组书记杨绿峰主持会议并讲话。汪夏明、潘国雄、杨栋等厅领导参加会议。

会议听取了厅机关有关处室关于“保交楼”、岁末年初保障农民工工资支付、住房城乡建设领域安全生产、自建房安全专项整治等工作情况汇报。

杨绿峰强调，“保交楼”、保障农民工工资支付、安全生产和自建房安全专项整治等工作事关人民群众切身利益，事关社会大局稳定，自治区领导高度关注。要深入学习贯彻党的二十大精神，以及习近平总书记关于安全生产的系列重要论述精神，进一步增强保安全、促发展的政治责任感，始终绷紧安全生产这根弦，切实做好住房城乡建设领域安全生产和自建房安全专项整治工作，严防各类事故发生。要坚持以人民为中心的发展思想，做好“保交楼”和保障农民工工资支付工

声声问候暖人心，句句鼓舞传关怀。干部职工感谢厅领导的关怀与慰问，纷纷表示在新的一年里将紧紧围绕全厅年度工作重点和发展目标，踔厉奋发、勇毅前行，推动全区住房城乡建设事业高质量发展取得新成效、再上新台阶。（黄诗谊 刘文华 韦威）

作，切实保障人民群众的合法权益，维护社会稳定。

杨绿峰要求，要压实“保交楼”属地管理责任和企业主体责任，协调有关部门形成合力共同推进；完善房地产领域信访问题化解方案，促进问题及时有效化解；加强房地产市场预期引导，提振市场信心，促进房地产市场平稳健康发展。要强化源头治理，全面摸排拖欠农民工工资问题，严守“三个严禁”工作底线，保障春节前农民工工资按时足额发放，确保农民工过上团圆年。要结合当前冬春季、春节前的形势，做好住房城乡建设领域安全生产工作，重点做好全区危险性较大的分部分项工程建筑施工、燃气安全整治、预防非职业性一氧化碳中毒、建设工程消防安全等工作，加强行业监管，压实地方责任，加强安全隐患排查整治，坚决遏制各类生产安全事故发生。要抓严抓实自建房安全专项整治工作，充分发挥工作机制作用，形成专项整治常态化；加强人员培训，建立责任体系，落实各方责任，紧盯自建房安全隐患风险点开展问题整改，确保全面消除风险隐患。（黄金玉 韦威）

05

自治区住房城乡建设厅赴定点帮扶村开展“送温暖·献爱心”走访慰问活动

2023年1月16日，自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长、机关党委书记叶云带队赴上林县定点

帮扶村西燕镇岵独村、北林村，大丰镇云里村、云城村，白圩镇赵坐村、大浪村开展“送温暖·献爱心”

走访慰问活动，集中慰问困难群众，走访慰问驻村干部，调研产业发展情况。

叶云一行深入各村走访，认真听取乡村振兴工作情况汇报，实地了解相关扶贫产业发展及各帮扶村巩固脱贫攻坚成果、乡村振兴工作情况，特别是脱贫群众、村级产业发展、村民收入情况，交流相关工作计划和意见建议。

叶云对各驻村干部的辛苦付出给予充分肯定，并为他们送上了慰问金，勉励他们牢记初心使命，

克服困难，勇于担当，沉下身心做好驻村帮扶工作，为群众办实事、解难事，切实做到责任落实、政策落实、工作落实；要继续找准产业发展路子，持续巩固好脱贫攻坚成果，扎实推动乡村振兴事业再上新台阶。

叶云一行分别在各村村委集中慰问困难群众，为6个村50多户困难群众送上棉被等慰问品，送上新春的美好祝福，鼓励他们在新的一年里继续勤劳努力，为过上更加美好生活而奋斗。（黄金玉）

06

自治区住房城乡建设厅参加房屋市政工程安全生产治理行动和根治欠薪工作视频会议

2023年1月12日，住房和城乡建设部召开做好房屋市政工程安全生产治理行动和根治欠薪工作视频会议，通报2022年房屋市政工程安全生产治理行动和全国房屋市政工程安全生产事故情况，分析研判当前工作形势，部署房屋市政工程安全生产治理行动和根治欠薪工作。住房和城乡建设部质量安全监管司副司长韩煜主持会议并讲话，建筑市场监管司廖玉平副司长出席会议。自治区住房城乡建设厅副厅长潘国雄在广西分会场参加会议。

全国视频会议结束后，潘国雄随即主持召开全区视频会议，部署全区房屋市政工程安全生产治理行动和根治欠薪工作。

会议指出，当前“两违”专项清查整治已进入关键时期，今年年底前要完成“两违”专项清查工作实施方案中第二阶段集中攻坚整治，各地要紧盯目标任务和时间要求不放松，主动谋划、积极推进，持续做好清查整治工作。同时，要把根治欠薪工作作为一项重要政治任务抓紧抓实抓好。

会议强调，各市住房城乡建设部门要持续深入推

进“两违”清查整治，紧盯房屋建筑隐患问题整改，对新增“两违”建设实行“零容忍”遏制，对存量“两违”建设采取“尊重历史、区别对待、分类处置、妥善处理”的办法，加强综合保障，建立完善监管体制和长效机制，保质保量完成各项任务；进一步增强根治欠薪的责任感，全面排查风险隐患，对欠薪案件实行动态清零，通过做细做实保障农民工工资支付工作，为春节和全国、全区两会营造和谐稳定的社会氛围。

据介绍，在房屋市政工程在建项目安全监管方面，广西各地每月派出检查组，突出对危险性较大的分部分项工程监管。在“两违”清查整治方面，加大对城市建成区范围内既有房屋建筑和设区市建成区在建房屋建筑排查整治，实现在建房屋建筑清查“全覆盖”。在根治欠薪工作方面，自治区住房城乡建设厅牢牢守住“三个严禁”工作底线，为全区连续3年获得全国保障农民工工资支付工作考核A等作出了贡献，连续4年在自治区保障农民工工资支付工作考核中被评为一等等次。（姚琳尹）

07

自治区住房城乡建设厅召开 2022 年下半年全区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产形势分析会暨事故企业约谈会

2023 年 1 月 12 日，自治区住房城乡建设厅召开 2022 年下半年全区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产形势分析会暨事故企业约谈会，深刻汲取房屋市政工程建筑施工安全事故教训，分析当前房屋市政工程安全生产工作面临的形势和存在的问题，部署下一步工作。自治区住房城乡建设厅副厅长潘国雄出席会议并讲话。

会议通报了 2022 年全区房屋市政工程施工安全生产形势，听取了被约谈企业法定代表人事故分析和整改情况汇报，研究加强和改进措施，并就推动企业落实安全生产主体责任，做好全区房屋市政工程安全生产工作做出部署。

会议指出，2022 年，全区住房城乡建设系统全面落实国务院安委会 15 条硬措施和自治区 20 条具体措施，全区房屋市政工程安全生产形势持续稳定向好，事故起数、死亡人数连续 4 年“双下降”，未发生较大及以上等级安全事故。

会议强调，当前正值全区两会召开，距离春节、

全国两会召开越来越近，做好全区房屋市政工程安全生产工作，意义重大、责任重大。全区各级住房城乡建设主管部门、各企业要牢固树立安全发展理念，坚决扛起“防风险、保安全、迎两会”的重大政治责任，时刻绷紧安全生产这根弦，筑牢守好安全生产堤坝，以安全稳定的环境迎接全国两会和保障全区两会的胜利召开，为人民群众度过欢乐祥和的新春佳节作出住房城乡建设贡献。

会议要求，各级住房城乡建设部门、各企业要强化在建项目安全隐患排查整治、人员履职考核、工业园区工程监管、安全生产标准化建设、重要节假日期间安全防范等五个方面工作，堵漏洞、补短板、强弱项，筑牢安全防线。各级住房城乡建设主管部门要严格监管执法，强化组织保障和工作统筹，确保各项工作任务落到实处、取得实效。同时，要狠抓应急准备和值班值守工作，及时受理拖欠农民工工资和质量安全问题等投诉事件，及时化解矛盾、正确引导舆论，坚决杜绝群体性上访事件。（姚琳尹）

08

自治区住房城乡建设厅组织参加涉疫垃圾收运处置工作视频会议

2023 年 1 月 9 日，住房和城乡建设部城市建设司召开涉疫垃圾收运处置工作视频会议，部署进一步做好涉疫生活垃圾安全收集处置工作。住房和城乡建设部城市建设司副司长杨宏毅出席会议并讲话。自治区住房城乡建设厅二级巡视员彭新唐及厅有关处室负责人在广西分会场参加会议。

会议指出，环卫工作是城市建设和公共服务的重要组成部分，是确保城乡公共卫生安全，提高人居环

境质量的重要内容。三年来，全国各地环卫系统承担了大量涉疫垃圾的清运处置相关工作，为统筹经济社会发展和疫情防控作出了突出贡献。

会议强调，各地住房城乡建设部门要充分认识当前形势，加强对涉疫垃圾的全过程管理，及时调整有关作业要求；加强与卫健、疾控、生态环境部门沟通，及时反映工作中存在的困难和问题，争取相关部门内对环卫工作的理解支持；加强对环卫工人的防

护，做好环卫工人疫苗接种、防护用品保障和业务培训等各项工作。

会议还邀请了中国疾病预防控制中心环境所研究员姚孝元，讲解新型冠状病毒环境传播条件以及感染者垃圾病毒传播风险，并对感染者垃圾收集与处置工作提出相关建议。

下一步，自治区住房城乡建设厅将按照此次会议精神，继续督促各地环境卫生主管部门做好涉疫垃圾处理处置工作，督促各地做好涉疫垃圾处理处置应急预案，强化应急保障力量配备，确保生活垃圾有效处置，设施正常运转。（姚琳尹）

09

广西 2 项工程上榜 2022—2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

2023 年 1 月 13 日，中国建筑业协会网站公布 2022—2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，全国共 119 项工程入选，其中，广西 2 项工程上榜，分别为拔群干部学院、柳州市工人医院总院搬迁项目（一期）工程。

拔群干部学院项目是河池市委、市政府弘扬拔群精神，传承红色火种的党员教育培训基地，也是河池市党员干部党性教育、理论学习、国情实训、民族团结、军民融合于一体的红色学府，项目建设采取总承包（EPC）模式。

柳州市工人医院总院搬迁项目（一期）项目是柳州市委、市政府的重点项目，更是柳州市“十三五”规划发展，进一步保障和改善民生，让人民共享优质

医疗资源的重大决策部署。项目总用地面积约 211 亩，总建筑面积约 30 万平方米，其中一期工程：21.4 万平方米。规划普通病床数 1500 床（一期 1200 床、二期 300 床）。该项目设计以延续工人医院老院区的形象、空间及功能等元素为理念，“医”脉相承，铭刻工人医院发展的历史进程。造型上取“工”“E”字体形象为造型元素，形成本项目特有的“工匠”红色建筑形象。

据了解，1987 年，中国建筑业联合会决定设立“建筑工程鲁班奖”（2008 年更名为“建设工程鲁班奖”），把鲁班奖定位为全国建筑行业工程质量的最高荣誉奖项，授予创出一流建筑工程的企业。（黄诗谊）

10

广西：“六个强化”防范一氧化碳中毒

近日，自治区预防非职业性一氧化碳中毒联席会议办公室下发《关于印发全区冬春季燃气引发的非职业性一氧化碳中毒事件分析及对策建议的通知》，要求落实落细各项预防中毒工作措施，持续向全区群众普及预防非职业性一氧化碳中毒安全知识，做到“六个强化”，切实保护人民群众生命财产安全。

强化燃气热水器生产销售安装监管。各地要严格落实现场燃气热水器生产、销售、安装以及售后服务等各个环节的监管职责；凡是安装不规范、隐患整改不到位或拒绝整改的，基层组织和燃气企业均应采取停止使用、停止供气等强力措施，确保生命安全。

强化燃气企业入户安全检查。各级燃气管理部

门要督促燃气企业建立健全入户安全检查制度，对使用来源不明气源的用户，建立台账，发现异常及时处置。

强化春节期间和低温阴雨天气的针对性宣传。各级各部门要在节庆期间和极端天气条件下，充分发挥网络、短信、微信等受众面大的优势，利用庙会、圩日等时段，广泛宣传预防非职业性一氧化碳中毒相关知识。

强化未成年人安全教育。各地要持续开展“小手拉大手”活动，组织教育部门在寒假期间开展安全教育时，向学生和家长宣传预防非职业性一氧化碳中毒知识；同时，对学生反馈的居民用户隐患，学校要及时报告所在地的教育主管部门，切实落实未成年人安全保护责任。

强化出租屋产权人安全责任。各地各级政府、基层组织要建立健全出租屋、出租人、租户等台账，做好出租屋、出租人、租户、租赁合同等的监管服务；对租户在出租屋发生的非职业性一氧化碳中毒伤亡事件，依法依规，精准认定双方的权利义务和责任。

强化事件责任调查和溯源处理。燃气企业所辖用户发生事故的，首先倒查燃气企业的供用气合同、入户安检、隐患排查、隐患整改监督等履职行为是否到位；其次倒查企业对整改不到位、拒绝整改、到访不遇等用户是否及时报告当地燃气管理部门；再次倒查当地燃气管理部门对相关隐患是否采取相应的通报、隐患整改督促等措施；最后倒查隐患销号制度执行和落实情况。（黄诗谊）

11

住房和城乡建设部印发指导意见 加快住房公积金数字化发展

近日，住房和城乡建设部印发了《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》（以下简称《指导意见》），旨在加快推进全系统数字化发展，让数字化发展成果更多更公平惠及住房公积金缴存人和缴存单位。

《指导意见》提出，将数字技术广泛应用于住房公积金管理服务，通过数据赋能，推进业务流程优化、模式创新和履职能力提升。绘制住房公积金数字化发展蓝图，到2025年将基本形成全系统业务协同、全方位数据赋能、全业务线上服务、全链条智能监管的住房公积金数字化发展新模式，确保资金安全，让服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”更加好办易办。

《指导意见》强调，打牢数字化发展的数据和平台基础。建立健全让数据用起来、依法加强数据汇聚、共享和利用，强化数据全生命周期质量管理，确保数据真实、准确、完整。全面提升平台支撑能力，推动实现各地信息系统的互联互通、协同联动，形成“纵向贯通、横向联通”的数据共享“立交桥、

高速路”，支撑跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务的协同管理和服务。

《指导意见》要求，构建数字化服务新模式，推进服务标准化规范化便利化，编制服务事项基本目录和实施清单，实现同一服务事项在全国范围内无差别受理、同标准办理。丰富全国住房公积金小程序服务事项，构建跨区域跨部门业务协同机制，实现更多服务事项“跨省通办”“一件事一次办”，让服务“随时随地可办”。鼓励利用数字技术精准推送服务，建立服务体验反馈机制，持续优化和创新服务模式，让服务“更加精准智能”。

《指导意见》明确，强化全链条监管，不断完善全国住房公积金监管服务平台、电子稽查工具等数字化监管手段，推动形成部省市三级联动的数字化监管机制，多维度评估和动态监测管理运行情况，逐步从事后监管向事前事中事后全过程监管转变，守好缴存人钱袋子。加强与相关部门的数据共享，实现监管协同，有效防范各类风险。（来源：《中国建设报》）