

# 行政 审 批

## 综 述

**【概况】** 2021年，广西住房和城乡建设厅行政审批办件111 469件，差评件34件，差评率0.03%，所有差评件均100%回复，有效差评100%整改落实和100%整改满意，一体化政务服务能力指标在全区名列前茅。在全区深化政务服务改革创新现场推进会等重要会议上两次做典型经验发言，《优化营商环境 广西住建厅创新开展行政审批“简易办”》等5个优秀工作案例被《人民日报》、人民网、《中国建设报》、《广西日报》等重要媒体宣传报道。

## 行政审批服务优化

**【行政审批服务】** 2021年，广西住房和城乡建设厅坚持疫情防控与审批服务两手抓，做到疫情防控与审批服务双提高。以承接住房城乡建设部下放建设工程资质审批权限试点为抓手，开展行政审批“简易办”改革，推行政务服务事项“全程网办”和“不见面审批”，倡导企业、群众通过“网上办、自助办、邮寄办”等不见面方式办理业务，避免办事群众扎堆聚集，降低疫情传播风险，最大限度地为企业和办事群众提供安全便利的行政审批服务。新增工程总承包特级资质企业2家、一级资质企业30家，13家区外特级龙头建筑业企业在广西设立子公司，中国建筑集团在广西设立区域总部。

**【政务服务优化】** 2021年，广西房地产企业二级资质核定、建筑业企业资质核准、二级造价工程师注册等149项行政许可事项全部实现“零跑腿”办理，勘察、设计、监理企业资质变更等93行政许可事项实现现场即办；直接取消房地产开发企业三级、四级资质的核定申请和暂定资质备案申请等审批事项22项，精简取消申报材料469项，调整劳务资质由审批改为备案制；部分建筑业企业资质、安全生产许可证、二级注册造价工程师等业务实现全程网办和证照电子化，全面实现线上“一次告知、一网通办”，线下“只跑一次、一次办好”。与企业、群众生产生活密切相关的重点领域和办件量较大的高频事项，基本实现“一件事一次办”全覆盖。

**【创新审批方法】** 2021年3月，广西被列为建设工程企业资质审批权限下放改革试点地区，广西住房城乡建设部门创新采用完全承诺制审批和部分承诺制审批相结合的方式全面开展试点工作。

**创新“承诺审批”** 8月，建筑施工企业安全生产许可证相关业务全面实行告知承诺制审批，截至2021年底，广西累计实现32项高频行政审批事项告知承诺制审批。

**完善“平台建设”** 2021年，广西住房城乡建设行业实行开发数据共享接口，实时推送全区二级建造师、建筑业企业资质等信息，确保住房城乡建设部全国平台数据公开实时更新；优化自治区人社厅社保缴纳信息共享数据接口应用，在企业网上申报业务数据中一



键获取人员姓名、身份证、社保等数据信息进行自动对比，并一次返回所有人员社保核对情况，为业务审查工作提供证明依据，提高审批效率；完成自治区大数据局电子印章系统接入、调试工作，累计实现数据共享减免材料的办理事项165项，数据共享率达75%；发挥广西数字化施工图联合审查管理信息系统作用，增加勘察设计业绩网上备案查询模块，帮助全区勘察设计企业解决项目业绩录入难等问题；制定“桂建云”平台建设工程项目业绩指标录入规范，建立统一的工程勘察设计企业、注册技术人员、工程项目业绩等信息基础数据库，推进工程勘察设计行业信用评价制度建设，规范工程勘察设计行业市场秩序。

**深化“便民利企”** 创新“互联网+政务服务”应用，实时调整并公布厅本级政务服务事项实施清单，自治区政务服务中心住建厅窗口所有行政审批事项均在广西数字政务一体化平台公告，办事规则透明、咨询渠道顺畅、办事流程明晰。推动“一网通办”“不见面”电子化审批，减少行政审批人员与办事企业群众的接触，降低被“围猎”和“权力寻租”的风险。启用“桂建云”系统用户“刷脸”实名认证技术，推动“数据共享”与业务协同办理，通过数据在线查询、系统自动核验等手段，简化申报材料，切实落实“减证便民”。

**【廉洁审批】** 2021年，行政审批工作实施轮岗交流制度，避免长期“深耕”某一领域带来的腐败隐患。行政审批人员签订廉政勤政建设责任状，层层压实防腐责任。及时通报违反中央八项规定精神的典型案例，开展正反典型教育，引导全体行政审批人员自觉守住廉政“红线”，增强拒腐防变能力。

**【营商环境优化】** 2021年，广西住房和城乡建设厅落实《优化营商环境条例》《广西优化营商环境条例》指标任务，深化住房城乡建设领域“放管服”改革，推进国务院“证照分离”改革，推广政务服务事项“简易办”“一事通办”“跨省通办”，持续深化“互联网+政务服务”；全面推行工程建设项目分级分类管理，加快推动工程建设项目全流程在线审批；城市建成区

绿地率已超过34.50%；开展招标投标领域营商环境专项检查2次，依法打击违法违规行为，推动广西建筑市场统一开放；涉及广西住房和城乡建设厅工作的办理建筑许可、获得用水、获得用气3项指标均已基本完成。

**【建筑许可办理】** 2021年，广西住房和城乡建设厅印发《2021年优化营商环境办理建筑许可专项实施方案》，全面推行工程建设项目分级分类管理，加快推动工程建设项目全流程在线审批。

**压缩办理时限** 印发《2021年优化营商环境办理建筑许可专项实施方案》，全面推行工程建设项目分级分类管理，加快推动工程建设项目全流程在线审批。修订一般社会投资类项目和政府投资类项目的流程图，社会投资类项目报建审批时间压缩至35个工作日以内，样本城市南宁、北海两市审批时间压缩至30个工作日以内。一般社会投资类项目办理环节压缩至14个工作日以内。政府投资类项目报建审批时间压缩至40个工作日以内，办理建筑许可成本占比低于2020年。出台《广西开展工业项目“标准地”改革试点工作方案》，压缩规划许可办理时限，推进项目“拿地即开工”。

**降低办理成本** 梳理并公开技术审查、中介服务事项，制定《广西工程建设项目审批服务高频事项清单（试行）》《2021年广西工程建设项目审批事项中介服务事项其他服务事项清单（试行）》，梳理中介服务事项100余项。印发《项目前期策划生成技术要求》，完善项目策划生成工作，全区实施前期策划生成的项目提升41%。在全区范围内采用政府购买服务的方式减免4种类型的社会投资低风险项目施工图设计文件审查费用。在不改变现有法律、法规授权的前提下，对社会投资低风险产业类项目，通过财政资金购买工程勘察服务。

**提升便利度** 广西111个县（市、区）实现通过工程建设项目审批管理系统进行项目审批全覆盖，同步完成与国家工程建设项目审批管理系统、消防系统、施工图审查系统、政务一体化平台统一身份认证、事项库、广西投资项目在线审批监管平台、城市“多规

合一”等系统的对接。广西在全国工程建设项目审批制度改革工作通报中，并联审批率达到80.25%，10分钟数据共享率95.51%，数据准确率99.62%。

**【水电气服务】 供水服务** 2021年，中国（广西）自由贸易试验区南宁片区、钦州港片区试行非居民用户供水配套工程免费机制。广西地下管网续建、新建地下管网里程已达3 000千米以上，建成区供水管网密度持续提升。改善联审平台和供水企业内网系统间信息共享方式，探索构建智慧水务平台，全区14个设区市基本取消纸质流转，50%以上实现全流程电子化流转，实现供水企业内部用水报装服务的“掌上办公、移动办公”，对外供水服务（如报装咨询、缴费咨询、报修咨询）等功能。

**供电服务** 持续压缩获得电力时间，全区14个设区市出台项目审批管理办法，加快项目“并联审批”，全面实行占掘路（不含高速公路、普通国道）审批容缺受理制和承诺备案制，建设工程（工程管线类）市政开挖许可证批复在1个工作日内完成，在已建10千伏电缆沟或电缆排管中敷设电缆临时占道手续办理在1个工作日内完成。

**供气服务** 2021年，继续保持获得用气办理环节为2个环节，室内管线工程2个工作日提供方案、5个工作日通气，室外管线工程（≤30米）3个工作日提供方案、10个工作日通气（即1、1、2，和2+5、3+10目标）。从样本情况看，获得用气办理环节均为2个工作日，室内管线工程通气时间最短1个工作日，最长4个工作日，样本平均用时为2.46个工作日；室外管线工程通气时间最短1个工作日，最长8个工作日，

样本平均用时为4.53个工作日，均达到优化营商环境获得用气方面的要求。获得用气便利度方面，广西共有59家管道燃气企业，其中36家企业可以做到综合运用移动通信、视频等技术手段，对非居民用户用气报装项目进行全过程跟踪、管控，确保市政工程项目各环节衔接紧密、有序推进，提高工程建设质量和效率；43家供气企业完善自主开发的网上营业厅功能模块，打造“智慧燃气”平台，对接政务云，实现新报装（新点火通气）企业用户的实时抄表、远程监控、数据分析、数据服务、线上缴费为一体的现代化燃气供应工程服务。

**【办税缴费便利度】** 2021年，广西211项住房城乡建设系统政务服务实现“全区通办”。15个住房公积金管理中心均在各业务网点（含进驻政务服务大厅、市民中心窗口）开设“跨省通办”业务窗口，明确“跨省通办”事项代收代办及两地联办流程。通过全程网办、代收代办、两地联办3种模式全力推进住房公积金“跨省通办”，提前完成住房城乡建设部部署的8项住房公积金“跨省通办”目标任务。

**【生态环境质量】** 2021年，广西城市建成区路网密度为8.52千米/平方千米，相比2020年提高1.70%。全区城市（县城）污水处理率98.61%，生活垃圾无害化处理率99.98%，城市建成区绿地率达到并超过34.50%。全区城市生活垃圾得到及时转运，各市基本解决垃圾中转站的气味问题。对城市污水管网老旧破损渗水、漏水问题排查完毕。

（杨富攀）