



01

自治区住房城乡建设厅召开全区房地产企业座谈会

为持续深化调研服务工作，推动实体经济高质量发展取得新成效，2023年7月25日，自治区保障性租赁住房及房地产市场调控工作领导小组办公室在自治区住房城乡建设厅召开全区房地产企业座谈会，领导小组办公室在自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰主持会议，传达学习7月24日中共中央政治局关于分析研究当前经济形势和经济工作会议精神，贯彻落实国家延长“金融十六条”有关要求，听取15家房地产企业运营情况、存在困难以及帮扶政策需求、意见建议，坚定信心促进房地产市场平稳健康发展。

会议指出，房地产业对广西经济社会发展具有非常重要的作用，是广西经济名副其实的支柱产业。房地产企业要客观认识当前经济运行面临新的困难挑战，坚定信心决心，准确把握市场形势的变化，重视政策、瞄准趋势、抓住机遇，积极转变企业发展方式，共同促进房地产市场平稳健康发展。要逐步向注重产品与服务品质的模式转变，紧紧围绕建造“好房子”这个中心，精心打造经得起时间和群众检验的精品工程和口碑工程；要规范经营销售

行为，杜绝逾期交付、烂尾、面积缩水、后续管理服务不到位以及拖欠工程款、企业职工和农民工工资等影响企业信誉、损害群众利益的问题发生。

会议提出，自治区保障性租赁住房及房地产市场调控工作领导小组成员单位要认真学习贯彻7月24日中共中央政治局关于分析研究当前经济形势和经济工作会议精神，正视存在的困难和问题，坚持问题导向，切实加强防范化解重点领域风险，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策，用好政策工具箱，持续跟进了解房地产企业的运行情况，及时协调解决企业面临的困难和问题，听取企业的意见建议，让惠企政策落地生根，让企业诉求落地有声，为房地产企业纾困发展提供好的环境。

自治区住房城乡建设厅、自治区财政厅、自治区自然资源厅、自治区国动办、人民银行南宁中心支行、广西银保监局、广西税务局等自治区保障性租赁住房及房地产市场调控工作领导小组成员单位有关负责人和部分房地产企业负责人参加会议并发言交流。（姚琳尹 刘文华）

02

自治区住房城乡建设厅召开2023年第15次党组（扩大）会和第8次厅务会

2023年7月4日，自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰主持召开2023年第15次党组（扩大）会和第8次厅务会，认真学习习近平总书记对城市工作重要论述、习近平总书记在中共中央政治局第六次集体学习时的重要讲话、对宁夏银川市兴庆区富洋烧烤店燃气爆炸事故作出的重要指示精神，传达学习中央主题教育办有关文件精神，研究下一步贯彻落实举措。

会议强调，厅机关各处室、各单位要深入学习领会“两个结合”“六个必须坚持”等推进理论创新的科学方法，通过党组会议、中心组学习会、“三会一课”、主题党日活动等方式，抓好党员干部理论学习计划落实，坚持不懈用党的创新理论武装头脑，将党的创新理论运用到贯彻落实党中央和自治区党委、政府的各项决策部署中去，确保党的二十大精神落地见效。

会议强调，全厅上下要坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，持续树牢安全红线意识，锚定“坚决杜绝重特大事故、有效防范较大事故、努力减少一般事故”的目标，采取有效措施抓好安全生产各项工作任务落实。要持续加强城市治理中的风

险防控，进一步健全和完善城市安全运行管理机制，加强城市应急和防灾减灾体系建设，加快推进城镇燃气安全隐患专项排查整治工作，重点对餐饮等公共场所、居民用户、燃气经营企业、老旧管网隐患等领域开展专项排查整治，建立健全长效监管工作机制，提升城镇燃气安全水平，坚决遏制重特大事故发生。要聚焦防控自建房、房屋市政工程、城市排水防涝、市政公用设施、城市管理等工作，深入开展安全生产大排查、大整治，防范化解安全生产重大隐患，确保安全生产形势平稳。

会议要求，厅机关各处室、各单位要积极借鉴云南等区外省份好的做法，取长补短，大力推动房地产市场监管、建筑业转型升级、城市更新、乡村建设、住房保障、工程建设项目审批制度改革等各项工作再升级、再创新、再出彩，为全区经济社会高质量发展贡献更多住建力量。同时，要认真学习贵州省开展典型案例解剖式调研、推动树立和践行正确政绩观的典型经验，开展树立和践行正确政绩观教育，引导全厅广大党员干部牢固树立正确权力观、政绩观、事业观，实实在在干出一番真实业绩来。（黄诗谊 刘文华）

03

自治区住房城乡建设厅召开深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想专题学习会

2023年7月19日至20日，自治区住房城乡建设厅组织召开深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想“再学习重深化抓整改强落实，推进主题教育严实效”专题学习会，集中学习2023年4月到

7月习近平总书记在广东、陕西、内蒙古、江苏四次考察调研的重要讲话和习近平总书记关于“两个结合”的重要思想、教育强国的重要论述以及中共中央办公厅、国务院办公厅相关文件精神，并开展研讨交流。

自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰主持会议。汪夏明、韦可飞、叶云、潘国雄等厅领导参加学习研讨。

杨绿峰强调，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把“学思想”作为主题教育第一位的任务和贯穿始终的主线，及时跟进学习习近平总书记重要讲话、重要指示批示精神，做到全面学习、系统掌握、融会贯通。要继续坚持集中学习与个人自学相结合，不断深化理论学习，密切联系工作实际，切实用习近平新时代中国特色社会主义思想铸魂增智，把党的创新理论深化、内化、转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大动力。

杨绿峰要求，要坚持“两手抓、两促进”，把开展主题教育与推动中心工作结合起来，攻坚克难狠抓

落实，坚持“干”字当头主动作为，紧盯影响住房城乡建设行业发展的突出问题，抓整改真正解决群众的实际问题。要坚持人民至上，自觉增强保安全、防风险、护稳定的政治担当，统筹推进自建房安全整治、燃气隐患整治等各项工作，有效化解安全风险，不断推动主题教育见行见效。要把调查研究和检视整改结合起来，坚持问题导向，重实干求实效，狠抓落实推动建筑业高质量发展，以高质量发展新成效检验主题教育成果。

会上，汪夏明、潘国雄等在家厅领导班子成员围绕“再学习重深化抓整改强落实，推进主题教育严实效”主题，对推进房地产业和建筑业发展、自建房安全和燃气安全等工作开展了集中研讨。（胡田田）

04

杨绿峰一行深入南宁市有关企业开展实体经济调研服务

2023年7月11日，自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰深入南宁市有关企业，围绕壮大实体经济、推动高质量发展开展调研服务，强调要结合开展主题教育和大兴调查研究，深入贯彻落实习近平总书记关于加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系重要要求，凝聚共识强信心，助企纾困破难题，摸清摸准摸透企业发展情况和真实诉求，坚持目标导向和问题导向相结合，以主题教育为契机推动产业高质量发展。

杨绿峰一行来到广西中信恒泰工程顾问有限公司，了解企业运营发展情况，与企业相关负责人深入交流，详细了解企业的各项需求。

在随后举行的座谈会上，杨绿峰听取了该公司相关工作介绍。与会企业代表各抒己见、畅所欲言，并围绕智慧消防、勘察设计、智慧考评、优化营商环境等方面提出意见建议。

杨绿峰指出，近年来，中信恒泰作为广西工程咨询行业骨干企业，发展势头强劲，形成了品牌优势，为广西住房城乡建设经济发展作出了积极贡献。他强调，各相关部门要切实增强企业服务保障能力，提高政企联动的主动性和针对性，及时了解企业所需所盼所想。要持续优化营商环境，切实助企纾困，帮助企业解决项目审批、人才引进、住房保障等发展难题。要实实在在地扶持企业，全力稳住市场主体，持续打牢建筑业发展基础，促进全区建筑业高质量发展。

杨绿峰表示，自治区住房城乡建设厅将加强政策指导，全力支持中信恒泰在工程咨询、全过程工程咨询、工程勘察、工程设计、EPC工程总承包、BIM技术咨询等方面工作。希望相关企业要紧跟中央和自治区战略导向和政策走向，把握行业发展大势，从业态策划和规划前端入手，在融入和服务全国和全区发展大局中不断发展壮大。（黄诗谊）

05

自治区住房城乡建设厅在柳州召开部分城市住房城乡建设领域经济工作座谈会

2023年7月22日，自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰在柳州主持召开部分城市住房城乡建设领域经济工作座谈会强调，要深入学习贯彻习近平经济思想，全面贯彻落实党中央、自治区的决策部署，扎实推进稳增长、惠民生、防风险各项重点工作，全力稳定房地产市场，推动建筑业整体好转，持续树牢安全红线意识，坚决扛起稳增长的政治责任，全力以赴打好稳增长攻坚战。

杨绿峰强调，2023年上半年，住房城乡建设行业经济运行面临不少困难和问题。各市要充分抓住央行、金融监管总局延长“金融16条”有关政策适用期限这一利好，强化财税政策支持，紧盯重点地区、重点项目和工程施工等关键环节，切实承担起城市主体责任，助力房地产市场平稳健康发展。要结合主题教育和实体经济调研服务工作，走访服务建筑业企业，加大力度治理拖欠企业工程款问题，不断优化建筑业营商环境，出台优惠政策吸引优质企业落户，为

建筑业发展持续提供新动能。要以城市更新和县城基础设施建设为抓手，全力扩大有效投资。要加快推进城镇燃气安全隐患专项排查整治工作，建立健全长效监管工作机制，采取措施切实压实燃气企业隐患整改责任。同时，要深刻汲取湖南长沙“4·29”特大居民自建房倒塌事故教训，加快经营性自建房专业安全鉴定工作，建立房屋安全管理长效机制，推动形成抓好自建房安全专项整治工作强大合力，确保安全生产形势平稳。

杨绿峰强调，要坚决扛起稳增长的政治责任，做到守土有责、守土负责、守土尽责，实施清单化管理、项目化推进，进一步查缺口、挖潜力、增动能。要坚持问题导向，强化工作调研，谋划好下半年工作，提高工作调度的前瞻性、精准性、针对性，及时发现和解决问题。要加强与相关部门的沟通协调，为企业发展、行业发展做好服务工作。（黄诗谊）

06

自治区住房城乡建设厅召开 2023 年全区住房城乡建设行业教育培训工作会议

2023年7月13日，自治区住房城乡建设厅召开2023年全区住房城乡建设行业教育培训工作会议，总结回顾2022年以来行业教育培训工作，分析研判2023年工作形势，研究部署下一步工作任务。自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长叶云出席会议并讲话。

会议指出，2022年以来，全区各级住房城乡建设主管部门、各培训机构深入学习贯彻习近平新时代

中国特色社会主义思想和党的二十大精神，始终坚持围绕中心、服务大局，教育管理持续加强，培训成效稳步提升，考试规范性不断加强，注册服务持续优化，岗位练兵持续强化，取得了不错的成绩。

会议强调，要强化对行业教育培训和人才建设基础性重要作用的认识，深入推进行业教育培训工作，千方百计为广西住房城乡建设事业高质量发展培育优秀人才。要聚焦保障乡村建设行动，实施农村人居环境

境整治提升、建筑业转型升级等重点工作任务，强化自治区、各地市、各培训机构三级统筹联动、形成工作合力，坚持“全区一盘棋、一条心、一股劲”，营造有利于人才培养的制度环境。要加大联合相关院校、协会、企业办学培训力度，强化对施工现场技能工人的培训。建立组织领导、关键岗位职责、应急管理教育培训工作具体规章制度。要坚持把质量放在首位，以更优质的服务赢得市场、赢得培训对象的尊

重。保持对考试违纪违规严打高压态势，从严防范舞弊行为特别是新型高科技作弊行为，维护良好考试环境。持续优化数据库自动比对、网上人脸识别、网上不见面审核、证书电子化等举措，让“数据多跑路、群众少跑腿”。要进一步加强行业自律管理，促进良性竞争和良性发展，为全区住房城乡建设事业高质量发展提供坚强人才支撑和智力支持。（黄诗谊）

07

自治区住房城乡建设厅召开 2023 年第十次全区建筑业经济运行分析周调度会暨上半年全区建筑业发展形势分析会

2023 年 7 月 13 日，自治区住房城乡建设厅召开 2023 年第十次全区建筑业经济运行分析周调度会暨上半年全区建筑业发展形势分析会，强调要千方百计强调度、挖潜力，优结构、促发展，稳主体、防风险，奋力推进全区建筑业持续健康高质量发展。自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长潘国雄出席会议，并部署下半年重点工作。

会上，14 个设区市分别汇报了上半年建筑业经济运行情况及下半年工作计划，研究分析建筑业发展形势，协调解决存在的困难和问题，明确促进建筑业高质量发展的各项举措。

会议指出，今年上半年，全区建筑业发展合力加速汇聚，南宁、柳州、北海、防城港、玉林、百色、河池、崇左 8 个市已成立市级层面的建筑业发展联席会议或工作专班，比 2022 年底新增 5 个；新增入库企业 140 家，入库入统企业首次突破 3000 家，同比增加 14%；新增施工总承包特级资质 2 项，实现水利水电特级资质零的突破；新增总承包及专业承包一级资质 283 项，企业整体的市场竞争力增强，全区建筑业发展取得了阶段性成效。

潘国雄强调，各级住房城乡建设部门要做好六

项重点工作。一是坚定不移推动“引进来”和“走出去”，继续服务企业深耕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、长三角、长江中游城市群等重点区外市场，搭建服务平台，推动建筑企业工程业绩、人员职称、执业证件互通互认，为广西建筑业企业开拓区外市场提供便利；二是全心全意服务企业提升市场竞争力，加强定期联系和服务，建立重点培育建筑业企业名单，确定一批本地区龙头企业，指导符合条件的企业直接申请施工总承包、专业承包一级资质、二级资质；三是主动走访服务，了解企业经营难点，加大服务指导力度，推动政策效能加速释放；四是尽心尽力优化营商环境，积极主动会同地方金融监管局、有关金融机构定期组织召开政银企对接会，为建筑业平稳健康发展提供有力的金融支持，缓解企业流动资金压力；五是切实加大工程款清欠力度，全面排查治理工程拖欠建筑业企业账款问题，对发现的问题实施清单式管理，加强督促调度，避免出现欠款过多影响企业运行的情况；六是加强分析调度和依法依规统计，加强对重点企业、重点项目跟踪，及时发现和解决影响生产经营遇到的问题。同时，要指导企业依法统计，规范建筑业产值入统工作。（姚琳尹）

08

广西召开建筑业企业座谈会

2023 年 7 月 6 日，广西促进建筑业持续健康发展厅际联席会议办公室在南宁召开建筑业企业座谈会，了解企业在生产经营过程中面临的困难和问题，共同探讨推动建筑业企业转型升级、促进广西建筑业高质量发展的有效途径。自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长潘国雄出席会议并讲话。

会上，中建八局广西建设有限公司等 10 家建筑业企业负责人汇报了今年企业发展中遇到的困难和问题，并提出工作意见建议。有关部门结合各自职责职能对企业提出的相关问题予以回应。

会议指出，近年来，广西建筑业实现较快发展，建筑业总产值大幅提高，建筑业作为全区国民经济支柱产业地位持续巩固。当前，建筑业在利好政策的助推下，长期趋势、发展前景仍然向好，但仍存在企业市场竞争力不强、产业结构不平衡不充分等问题。

会议强调，建筑业企业要坚定信心，把握建筑业发展的有利条件和重要机遇。在经营业绩上谋突破，

积极拓展企业经营范围，用足用好政策，深挖区外市场增长潜力，在“走出去”中谋成效。同时，要推动技术创新和业务模式创新，加快转变发展方式，提升企业核心竞争力。

会议要求，各部门要凝聚发展合力，把优化营商环境作为重点工作，形成可持续的高质量发展体制机制。继续提升交通、水利等行业建筑业产值，积极拓展通信、化工、矿山、冶金等建筑和设备安装领域建筑业产值，优化广西建筑业产业结构。要强化金融支持，联合地方金融监管局、金融机构定期组织召开政银企对接会，探索创新融资措施，缓解企业资金压力。要排查清理全区建筑业企业被拖欠的工程款，督促拖欠主体在依法依规的前提下应偿尽偿。同时，加强法律援助，帮助建筑业企业简便、快捷、低成本地解决矛盾争议。

广西促进建筑业持续健康发展厅际联席会议办公室成员单位及有关企业代表参加座谈会。（胡田田）

09

自治区住房城乡建设厅召开全区城镇燃气安全隐患专项排查整治工作调度电视电话会议

2023 年 7 月 7 日，自治区住房城乡建设厅召开全区城镇燃气安全隐患专项排查整治工作调度电视电话会议，强调要坚决防范发生燃气安全事故，全力保障人民群众生命安全。自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋出席会议并讲话。

会议强调，目前，全区餐饮等商业用户存在的安全隐患数量大，安全隐患的整治工作需要各级燃气主管部门和燃气企业密切配合，采取多种措施、下大力

气消除安全隐患。燃气主管部门要切实提高政治站位，全力出击，锚定 7 月 13 日完成排查的目标任务，切实把排查速度提升上来，把排查质量提高上来，力争全区每天完成 3 万户以上商业用户的排查。燃气企业要实行总动员，对照隐患排查的要求和标准，认真查找存在的安全隐患问题，以最快的速度完成排查任务。要压紧压实各方排查责任，对于没有实行总动员的燃气企业，各县（市、区）燃气主管部门要及时约谈企

业主要负责人，对于排查工作严重滞后且没有采取有效措施进行追赶的县区，各市燃气主管部门要对相关县区主管部门进行挂牌督战。

会议要求，各地燃气主管部门要出实招、真招、硬招，务必在 7 月 13 日前完成本地区全部燃气工商业用户的排查，并启动开展第二阶段排查工作。对于多次督促仍然没有整改的经营单位，要指导燃气企业

采取停止供气措施，存在重大安全隐患的要联合商务、市场监管、应急等部门依法依规进行查处，力争 7 月 30 日前，完成 80% 以上隐患的整治。

自治区住房城乡建设厅有关业务处室负责人，区直有关单位相关负责人在主会场参加会议；各市、县（市、区）燃气主管部门、各有关城镇燃气企业负责人在分会场参加会议。（黄诗谊）

10

广西县城基础设施建设改造工作桂北片区现场会在桂林召开

2023 年 7 月 25 日，自治区住房城乡建设厅召开广西县城基础设施建设改造工作桂北片区现场会，深入学习贯彻习近平总书记对城市建设工作的重要指示精神，总结交流全区县城基础设施补短板项目建设和融资包装策划工作经验，研究部署下一步任务。自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋出席会议并讲话。

会议指出，近年来，全区各地大力推进以县城为重要载体的城镇化建设，推进县城市政公用设施提档升级，环境基础设施提级扩能，较好地补齐县城短板弱项，县城基础设施水平得到较大提升。全区各地要进一步理解城市基础设施建设改造在推进以县城为重要载体城镇化建设中的关键支撑作用，对拉动固定资产投资，稳经济、促发展的重要作用，将城市基础设施建设改造工作责任记在心上、抓在手上、扛在肩上，采取扎实有效的措施和办法，推动县城补短板建设取得新的成效。

会议强调，全区各地要持续推进县城市政道路及街巷的建设改造，加快公共停车设施建设，实施水系统综合整治，推进老化燃气管道更新改造，加大“口袋公园”、绿道建设力度，提升县城绿道延续性和总量。要以县城基础设施建设改造为主线，加快摸清县

城基础设施短板弱项，做好“一县一策”，加强融资项目包装，推动高水平融资，助力县城城镇化水平提升。要加强燃气安全规范化建设，加强县城内涝治理，保障城市供水安全，坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，守住不发生系统性金融风险的底线。要与历史文化、传统特色等衔接，强化背街小巷整治和老旧小区、老旧街区、老旧厂区等改造以及园林绿化建设、生态环境保护治理等对城市自然景观、人文景观等的支撑，着力实现县城建设“一县一品”，坚持补短板的短板与发展最长的长板并举，提升县城建设品位。

会上，永福县、东兰县、藤县分别做经验交流发言，广西城乡规划设计院做“一县一策”案例介绍。

会后，与会人员实地观摩了三江六岸、文明塔、状元坊等项目，实地了解永福县开展以县城为重要载体城镇化建设工作情况。

自治区住房城乡建设厅城市建设处，柳州市、桂林市、梧州市、贺州市、河池市城市基础设施建设主管部门相关负责人，所辖县政府分管领导及基础设施建设相关负责人参加会议。（黄诗谊）